

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. 435 Полковникова С. А., ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 19 марта 2020 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 20 марта 2020 г. по 31 мая 2020 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 19 руб. 35 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки. В тариф не входит охрана, контроль доступа, обслуживание домофонов, обслуживание ТВ антенны, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Наделить Совет дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома Романова Олега Александровича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принять решение о выборе владельцем специального счета - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного по ул. Кирова, д. 11 Шевченко. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятия решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в том числе обустройство детских площадок, установка детских игровых комплексов, установка спортивных площадок, спортивных комплексов и спортивных тренажеров, озеленение.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Поручить управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с согласования с Советом Дома, организовать заключение договора(ов) на благоустройство земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на обустройство детских площадок, на установку детских игровых комплексов, установку спортивных площадок, спортивных комплексов и спортивных тренажеров, принять их в собственность общего имущества МКД, с отнесением расходов, в размере 20 руб./кв.м., на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Разрешить Полковникову Сергею Анатольевичу, собственнику квартиры № 435 многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, перенести дверь выхода на террасу из спальни в холл путем закладки дверного проема в спальне и демонтажа части ограждающей наружной стены для организации дверного проема в холле. Администрацией Октябрьского района принято решение о согласовании переустройства и перепланировки (№67 от 17.07.2015), согласно заключения АО «БТИ про» несущая способность внутреннего каркаса обеспечена

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2020 г.

Заполненный бюллетень можно сдать на пост охраны (подъезд 4Б, парковка Блок 8,9), а так же в следующие почтовые ящики: 3 подъезд — кв.106; 7 подъезд — кв. 515; 6 подъезд — кв.495; 4А подъезд — кв. 261; 5 подъезд — кв. 394; 411; 435.

До 31 мая 2020 г.