

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом № 20 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 83 Мухин В.А. ООО «Сибавтостройсервис» в заочной форме. Заочное голосование по настоящей повестке проводится: с 27 марта 2020 г. по 17 мая 2020 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.

-ремонт лифтовых холлов 1-го этажей -отделка керамогранит;

-ремонт лифтовых холлов на автопарковке 1-го и 2-го уровней — отделка керамогранит;

-установка видеокamer в лифтах и лифтовых холлах 1-х этажей и пожарных выходах;

-установить электрозамок на внутренние ворота;

-ремонтные работы по восстановлению асфальтирования дорожки по ул. Щетинкина;

-модернизация системы управления воротами.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Избрать Совет дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20, управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 22,3 руб /кв.м.(без коммунальных услуг, без охраны, консьержа и ковриков), (было 28,38 руб /кв.м. дом и 430 руб. парковочное место).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 30 000 руб./человек . (По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и материалов 225 000 руб. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 9 шт. размером 1,80x1,15 м. и 3 шт. размером 1,50x2,40 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская клининго-сервисная компания». Стоимость договора составляет 16 800 руб/0,56 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 июня 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология- Новосибирск») и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору ООО «Экология- Новосибирск».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд До 17 мая 2020 г.