

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 4/2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 4/2 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе: собственник кв. 71 Бердыева Татьяна Геннадьевна, ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 12 марта 2020 г. в 19 часов 00 минут в цокольном этаже дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 13 марта 2020 г. по 13 апреля 2020 года.

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов*

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.

- установить светильники по периметру дома

- замена стекол дверей тамбура

- установить козырьки над входами в подвал.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Заполненный бюллетень сдать инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 4/2: собственник кв. 71 Бердыевой Татьяне Геннадьевне или охраннику на пост охраны до 13 апреля 2020 г.

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 23 руб 73 коп. с кв.м. (добавлена механическая уборка и вывоз снега и зарплата дворника).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на модернизацию домофонной системы с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Сумма договора составляет 81 038,71 руб./14,06 руб. кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку камеры видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в собственность общедомового имущества. Сумма договора составляет 50 000 руб./8,68 руб. кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись:

---

Дата: «    » \_\_\_\_\_ 2020 г.