

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Кирова, 27 стр.1

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	10,18 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1384,74 руб/Гкал	АО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.12.2019г. № 703-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС для ГВС 2) подогрев воды	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2019г. № 709-В и от 18.12.2019г. № 703-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	18,56 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019г. № 709-В
4	Водоотведение	14,24 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019г. № 709-В
5	Электроэнергия	2,68 квт/час	АО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2019г № 750-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	50 руб./квартира	ООО «Новотелеком»	По договору
2	Обслуживание лифтов	1,58 руб./кв.м.	ООО «Регион Лифт Сервис»	По договору
3	Дератизация	0,1 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
4	Обслуживание ТВ антенны	60 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
5	Обслуживание противопожарной автоматики	0,51 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная корпорация»	По договору
6	Аварийно-диспетчерская служба	0,82 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
7	Охрана	2,19 руб./кв.м.	ЧОО ОП «Аякс»	По договору
8	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО «Техникон»	По договору
9	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
10	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Ресо Гарант.	По договору
11	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
12	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
13	Обслуживание системы видео и контроля доступа	0,46 руб./кв.м.	ООО «СибСервис»	По договору
14	Диспетчер	1,66 руб./кв.м.		По договору

Итого 20,00 руб.

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

_____/В.В.Оспенников

М.П.

Собственник:

№ квартиры _____

_____/ /