

Предварительная смета на ремонту подезда №1

	Объем, ед	Цена, руб	Сумма
Комплексный ремонт холла и коридора этажа "под ключ" по эскизу заказчика (покраска стен и потолка, труб отопления, деревянных дверей подсобных помещений)	15	20000	300000
Итого по работам:			300000

Всего по смете:

300000

Предварительная смета на ремонту подезда №2

	Объем, ед	Цена, руб	Сумма
Комплексный ремонт холла и коридора этажа "под ключ" по эскизу заказчика (покраска стен и потолка, труб отопления, деревянных дверей подсобных помещений)	15	20000	300000
Итого по работам:			300000

Замена входной двери в подъезд

1	33000	33000
1	40000	40000

Замена двери тамбура

Всего по смете:

373000

Предварительная Смета на ремонт холла первого этажа подъезда №3

	Объем, ед.	Цена, руб.	Сумма
Демонтаж старого покрытия, м.кв	157	130	20410
Грунтовка стен, м.кв	101	20	2020
Штукатурка стен, м.кв	101	350	35350
Работы по облицовке керамогранитом стен холла 1 этажа, м.кв	80	800	64000
Работы по облицовке керамогранитом пола холла 1 этажа, м.кв	28	800	22400
Шпатлевка стен холла 1 этажа, м.кв	21	170	3570
Шпатлевка потолка холла 1 этажа, м.кв	28	170	4760
Покраска стен холла 1 этажа, м.кв	21	160	3360
Покраска потолка холла 1 этажа, м.кв	28	160	4480
Стяжка пола, м.кв	28	350	9800
Прочие и вспомогательные работы			3000
Итого по работам:			173150
Керамогранит для ремонта холла, м.кв	113,4	900	102060
Клей для керамогранита Геркулес, 25кг	18	210	3780
Штукатурка Кнауф, 30кг	40	476	19040
Грунтовка, Церезит, 10л	4	682	2728
Шпатлевка финишная Геркулес, 18кг	4	401,56	1606,24
Краска Радуга 14кг	1	600	600
Прочие вспомогательные материалы			10000
Итого по материалам:			139814,2
Замена входной двери в подъезд	1	33000	33000
Замена двери тамбура	1	40000	40000

	всего, м2	краска	керамог
стены	101	21	80
пол	28		28
потолок	28	28	

Подъезд №4, 5 и 6 аналогичны

Всего по смете:

385964,2

Предварительная Смета на ремонт холла первого этажа подъезда №7

	Объем, ед.	Цена, руб.	Сумма
Демонтаж старого покрытия, м.кв	119,7	130	15561
Грунтовка стен, м.кв	73	20	1460
Штукатурка стен, м.кв	54	350	18900
Работы по облицовке керамогранитом стенн холла 1 этажа, м.кв	54	800	43200
Работы по облицовке керамогранитом пола холла 1 этажа, м.кв	23	800	18400
Шпатлевка стен холла 1 этажа, м.кв	19,7	170	3349
Шпатлевка потолка холла 1 этажа, м.кв	23	170	3910
Покраска стен холла 1 этажа, м.кв	19,7	160	3152
Покраска потолка холла 1 этажа, м.кв	23	160	3680
Стяжка пола, м.кв	23	350	8050
Прочие и вспомогательные работы			3000
Итого по работам:			122662
Керамогранит для ремонта холла, м.кв	54	900	48600
Клей для керамогранита Геркулес, 25кг	10	210	2100
Штукатурка Кнауф, 30кг	22	476	10472
Грунтовка,Церезит, 10л	2	682	1364
Шпатлевка финишная Геркулес, 18кг	2	401,56	803,12
Краска Радуга 14кг	1	600	600
Прочие вспомогательные материалы			10000
Итого по материалам:			73939,12
Замена входной двери в подъезд	1	33000	33000
Замена двери тамбура	1	40000	40000

Всего по смете:

269601,1

	всего, м2	краска	керамог
стены	73,7	19,7	54
пол	23		23
потолок	23	23	

Предварительная Смета на ремонт холла первого этажа подезда №8

	Объем, ед	Цена, руб	Сумма
Демонтаж старого покрытия, м.кв	93	100	9300
Грунтовка стен, м.кв	60,4	20	1208
Штукатурка стен, м.кв	60,4	350	21140
Работы по облицовке керамогранитом стен холла 1 этажа, м.кв	43	800	34400
Работы по облицовке керамогранитом пола холла 1 этажа, м.кв	16,3	800	13040
Шпатлевка стен холла 1 этажа, м.кв	17,4	170	2958
Шпатлевка потолка холла 1 этажа, м.кв	16,3	170	2771
Покраска стен холла 1 этажа, м.кв	17,4	160	2784
Покраска потолка холла 1 этажа, м.кв	16,3	160	2608
Стяжка пола, м.кв	16,3	350	5705
Прочие и вспомогательные работы			3000
Итого по работам:			98914

Керамогранит для ремонта холла, м.кв	54	900	48600
Клей для керамогранита Геркулес, 25кг	10	210	2100
Штукатурка Кнауф, 30кг	22	476	10472
Грунтовка,Церезит, 10л	2	682	1364
Шпатлевка финишная Геркулес, 18кг	2	401,56	803,12
Краска Радуга 14кг	1	600	600
Прочие вспомогательные материалы			10000
Итого по материалам:			73939,12

Замена входной двери в подъезд	1	33000	33000
Замена двери тамбура	1	40000	40000

Всего по смете: **245853,1**

	всего, м2	краска	керамог
стены	60,4	17,4	43
пол	16,3		16,3
потолок	16,3	16,3	

Предварительный Сводный расчет на ремонт в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8

Сумма

1 подъезд	300000
2 подъезд	373000
3 подъезд	385964,2
4 подъезд	385964,2
5 подъезд	385964,2
6 подъезд	385964,2
7 подъезд	269601,1
8 подъезд	245853,1
Итого:	2732311
Резерв 6%:	167689
Всего:	2900000

Площадь дома: 37134,1 м2

на 1 м2 в месяц на м2
78,10 **6,50**