

Общество с ограниченной ответственностью

«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка

дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 27, строение 2 по ул. Кирова

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 38 Горбик И.А.; ООО «Сибавтостройсервис»

Дата проведения общего собрания: " 11 " марта 2020г. в 19.00 часов.

Место проведения очной части собрания: актовЫй зал Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти,33.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 12 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счѐтной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчѐта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.

- ремонт лифтового холла 1 этажа 1 подъезда

- изоляция труб в пожарной насосной

- замена почтовых ящиков в 1 подъезде

- косметический ремонт помещения насосной станции пожаротушения

- частичный ремонт мягкой кровли

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 2, управляющей организацией.

6. Выбрать управляющей организацией ООО «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20 руб 00 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд.

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27, строение 2 на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27, строение 2 на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ

(ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27, строение 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27, строение 2 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Горбик И.А.

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27, строение 2, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

13. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

14. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ-24».

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27, строение 2 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27, строение 2. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

18. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»

