

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка

дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 27/3 по ул. Кирова

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 317 Слободкин В.С., ООО «Сибавтостройсервис»

Дата проведения общего собрания: «17» февраля 2020 г. в 19.00 часов.

Место проведения очной части собрания: актовый зал Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти,33.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 18 февраля 2020 года по 31 марта 2020 года.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

3. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 7 человек в следующем составе: Гринь Ф.В, Гуськова Е.В., Забашта В.А., Зенков Н.В., Кавун Л.М., Карпова Н.Ю., Яшина А.А.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Утверждение годового отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г. по доходам и расходам на содержание и обслуживание многоквартирного дома 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирска (Приложение № 1 к повестке дня).

2. **Утверждение программы косметического ремонта 1- 8 подъездов, жилого дома № 27/3 по улице Кирова г. Новосибирска на 2020 - 2021 гг., с целевым сбором на косметический ремонт подъездов в размере 6,50 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.04.2020-30.04.2021гг.**

Косметический ремонт 1-8 подъездов будет осуществляться за счет использования средств целевого сбора, постепенно в течение 2020 - 2021 годов. Если по результатам завершения косметического ремонта, часть денежных средств целевого сбора останется неизрасходованной, то остаток средств использовать на нужды Текущего ремонта МКД. В случае недостатка средств целевого сбора, поручить Совету дома использовать накопленные средства текущего ремонта для реализации данной программы.

Программа косметического ремонта 1- 8 подъездов, жилого дома № 27/3 по улице Кирова г. Новосибирска на 2020 - 2021 гг. включает в себя следующее:

1.) Подъезд №1 – ремонт поэтажных холлов 2-16 этажей,

2.) Подъезд №2 – ремонт поэтажных холлов 2-16 этажей, замена двух входных металлических дверей,

3.) Подъезды 3,4,5,6,7,8 – комплексный косметический ремонт холла 1 этажа керамогранитом, с заменой входной металлической двери и деревянной двери тамбура, замена почтовых ящиков.

Предварительная смета-расчет косметического ремонта (Приложение №2 к повестке дня).

Договоры на выполнение работ и поставку материалов по косметическому ремонту 1-8 подъездов за счет средств целевого сбора поручить заключить ООО «Сибавтостройсервис».

Так же поручить Управляющей организации — ООО «Сибавтостройсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого сбора на косметический ремонт 1-8 подъездов в период с 01.04.2020-30.04.2021гг.

3. Утверждение определения размера расходов собственников в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 27/3 по улице Кирова г. Новосибирска на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения

сточных вод при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета потребления электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по тарифам, установленным органами государственной власти г. Новосибирска с 01.05.2020г.

4. Утверждение отчета Совета Дома за период 07.07.2019- 31.12.2019г. (Приложение №3 к повестке дня)

5. Установка за счет средств текущего ремонта малые архитектурные формы во дворе дома на проезжей части от подъезда №2 вдоль подъездов №3,4,5,6 до подъезда №7, с целью улучшения организации движения во дворе дома. (Количество мест стоянки автомобилей во дворе сократится на 15 единиц).

6. Определение в качестве единственной организации обслуживающей все домофоны многоквартирного дома по адресу Новосибирск Кирова 27/3, ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827).

7. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук) сроком на 24 месяца. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере **0,74 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

8. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на монтаж системы контроля доступа во дворе жилого дома Кирова 27/3 (3 панели домофонов с вызовом в квартиру и 4 электромагнитных замка на калитках). Расходы по монтажу системы в размере **7,38 рублей с квадратного метра помещения одновременно** включить в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

9. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, с 01.08.2020 г.

10. Разрешение пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок объявлений и т.п. Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на ремонт и неотделимые улучшения общего имущества МКД.

Поручить ООО «Сибавтостройсервис» заключать договоры о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД.

Наделить Совет многоквартирного дома правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27,строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 317, Слободкин Владимир Сергеевич
Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»