

**Бюллетень**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27/3 проводится по инициативе собственника кв. № 317 Слободкина В.С., ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 17 февраля 2020 г. в 19-00 в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 18 февраля 2020 г. по 31 марта 2020 года. Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I** Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)

**II** Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

**III** Данные о квартире (нежилом помещении): Номер: \_\_\_\_\_,

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.,

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Внимание:** По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению знаком V.

Формулировка решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27/3	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Утвердить годовой отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г. по доходам и расходам на содержание и обслуживание дома 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирска (Приложение №1 к Повестке дня)			
2. Утвердить программу косметического ремонта 1- 8 подъездов, жилого дома № 27/3 по улице Кирова г. Новосибирска на 2020 - 2021 гг., с целевым сбором на косметический ремонт подъездов в размере 6,50 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.04.2020- 30.04.2021гг. Косметический ремонт 1-8 подъездов будет осуществляться за счет использования средств целевого сбора, постепенно в течение 2020 - 2021 годов. Если по результатам завершения косметического ремонта, часть денежных средств целевого сбора останется неизрасходованной, то остаток средств использовать на нужды Текущего ремонта МКД. В случае недостатка средств целевого сбора, поручить Совету дома использовать накопленные средства текущего ремонта для реализации данной программы. <u>Программа косметического ремонта 1- 8 подъездов, жилого дома № 27/3 по улице Кирова г. Новосибирска на 2020 - 2021 гг. включает в себя следующее:</u> 1.) Подъезд №1 – ремонт поэтажных холлов 2-16 этажей, 2.) Подъезд №2 – ремонт поэтажных холлов 2-16 этажей, замена двух входных металлических дверей, 3.) Подъезды 3,4,5,6,7,8 – комплексный косметический ремонт холла 1 этажа керамогранитом, с заменой входной металлической двери и деревянной двери тамбура, замена почтовых ящиков. Предварительная смета-расчет косметического ремонта (Приложение №2 к Повестке дня). Договоры на выполнение работ и поставку материалов по косметическому ремонту 1-8 подъездов за счет средств целевого сбора поручить заключить ООО «Сибавтостройсервис». Так же поручить Управляющей организации — ООО «Сибавтостройсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого сбора на косметический ремонт 1-8 подъездов в период с 01.04.2020- 30.04.2021гг.			

<p>3. Утвердить определение размера расходов собственников в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 27/3 по улице Кирова г. Новосибирска на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения сточных вод при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета потребления электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по тарифам, установленным органами государственной власти г. Новосибирска с 01.05.2020г.</p>			
<p>4. Утвердить отчет Совета Дома за период 07.07.2019- 31.12.2019г. (Приложение №3 к Повестке дня)</p>			
<p>5. Установить за счет средств текущего ремонта малые архитектурные формы во дворе дома на проезжей части от подъезда №2 вдоль подъездов №3,4,5,6 до подъезда №7, с целью улучшения организации движения во дворе дома. (Количество мест стоянки автомобилей во дворе сократится на 15 единиц).</p>			
<p>6. Определить в качестве единственной организации обслуживающей все домофоны многоквартирного дома по адресу Новосибирск Кирова 27/3, ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827).</p>			
<p>7. Поручить ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук) сроком на 24 месяца. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере <b>0,74 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно</b> включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.</p>			
<p>8. Поручить ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на монтаж системы контроля доступа во дворе жилого дома Кирова 27/3 (3 панели домофонов с вызовом в квартиру и 4 электромагнитных замка на калитках). Расходы по монтажу системы в размере <b>7,38 рублей с квадратного метра помещения единовременно</b> включить в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.</p>			
<p>9. Заключить собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, с 01.08.2020 г.</p>			
<p>10. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок объявлений и т.п. Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на ремонт и неотделимые улучшения общего имущества МКД. Поручить ООО «Сибавтостройсервис» заключать договоры о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД. Наделить Совет многоквартирного дома правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД.</p>			

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) Подпись

Номер телефона для связи \_\_\_\_\_