

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27, строение 2 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 38 Горбик И.А., ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 11 марта 2020 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 12 марта 2020 г. по 30 апреля 2020 года.

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)*

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.

- ремонт лифтового холла 1 этажа 1 подъезда
- - изоляция труб в пожарной насосной
- - замена почтовых ящиков в 1 подъезде
- - косметический ремонт помещения насосной станции пожаротушения
- - частичный ремонт мягкой кровли

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 2, управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20 руб 00 коп.(20 руб 00 коп.) с кв.м. жилых/нежилых помещений, в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома по ул. Кирова, д. 27, строение 2 - регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области), с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Кирова, д. № 27, строение 2 на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Кирова, д. № 27, строение 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Кирова, д. № 27, строение 2 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Горбик И.А.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Кирова, д. № 27, строение 2, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Кирова, д. № 27, строение 2 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного по ул. Кирова, д. № 27, строение 2. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. с 01.07.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27 строение 1 или 2: или управляющему домом Николаевой Татьяне Юрьевне.

До 30 апреля 2020 г.