

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«15» ноября 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 4, кв. 32, Селищев Виктор Александрович,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 4 Протокол № 1 от 01.06.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 04 октября 2019 г. в 18 часов 00 минут во дворе дома №4 по ул. С.Шамшиных,
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 05 октября 2019г. по 05 ноября 2019 года (включительно).

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Ландышева К.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ландышева К.Ю., Петрунина О.М., Щигорева Ю.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 14 458,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 9922,97 кв.м, что составляет 68,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1,2,3,4 и 5 МКД по ул. Семьи Шамшиных, 4, модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.
3. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ. С целью приведения в соответствии с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1,2,3,4 и 5 МКД по ул. С.Шамшиных, 4 модернизировать (заменить) за счет средств капитального ремонта.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
5. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального

- ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Селищев В.А.
7. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
 8. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».
 9. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».
 10. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».
 11. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.
 12. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 98,01% (9725,22 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,99% (197,75 кв.м)

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1,2,3,4 и 5 МКД по ул. Семьи Шамшиных, 4, модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 67,14% (9707,17 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,49% (215,80 кв.м)

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ. С целью приведения в соответствии с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1,2,3,4 и 5 МКД по ул. С.Шамшиных, 4 модернизировать (заменить) за счет средств капитального ремонта

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 67,14% (9707,17 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,75% (108,30 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,74% (107,50 кв.м)

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57,62% (8331,77 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,57% (516,70 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,4% (1074,50 кв.м)

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

5. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **58,60% (8472,87 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,78% (546,40 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,25% (903,70 кв.м)**

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Селищев В.А

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **58,19% (8414,1 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,31% (479,20 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,12% (1029,67 кв.м)**

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **57,80% (8357,71 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,93% (423,19 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,90% (1142,06 кв.м)**

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис»

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52,46% (7585,87 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,63% (958,30 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,54% (1378,80 кв.м)**

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **57,20% (8265,57 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,17% (458,90 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,30% (1198,50 кв.м)**

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52,47% (7587,18 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,56% (659,79 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,59% (1676,00 кв.м)**

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **59,02% (5856,93 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **25,22% (2502,99 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **15,75% (1563,05 кв.м)**

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт

собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 66,74% (6622,69 кв.м)

«ПРОТИВ» - 13,72% (1361,40 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,54% (1938,88 кв.м)

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.4
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

Председатель общего собрания собственников



[Signature] /Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

[Signature] /Ландышева К.Ю./

Лица, проводившие подсчет голосов:

[Signature] /Ландышева К.Ю./

[Signature] /Петрунина О.М./

[Signature] /Щигорева Ю.А./