

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сибавтостройсервис»**

Повестка

для общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по ул. Шевченко

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания:

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 435 Полковников Сергей Анатольевич, ООО «Сибавтостройсервис»;

Дата проведение общего собрания: «02» декабря 2019 г. в 19.00 часов.

Место проведения очной части собрания: на первом этаже подъезда 4А МКД по ул. Шевченко, д. 11

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 03 декабря 2019 г. по 12 января 2020г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания.

3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.

4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания

2. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20 руб. 85 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки. В тариф не входит охрана, контроль доступа, обслуживание домофонов, обслуживание ТВ антенны, вывоз ТБО, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия.

3. Включить в состав членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11.

- собственник кв. 153 Шапорина Юлия Сергеевна

4. Наделить Совет дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

5. Запретить въезд автомобилей во внутренний двор подъездов 3, 4А, 4Б, 5, запретить стоянку автомобилей во внутреннем дворе подъездов 3, 4А, 4Б, 5, кроме случаев разгрузки (погрузки) крупногабаритного груза по предварительной заявке.

6. Запретить въезд автомобилей на площадку перед входом в подъезд № 5, ограниченной откатными воротами, запретить стоянку автомобилей на площадке перед входом в подъезд № 5, ограниченной откатными воротами, кроме случаев разгрузки (погрузки) крупногабаритного груза по предварительной заявке.

7. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области)

8. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

9. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома Романова Олега Александровича.

10. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

11. Принять решение о выборе владельцем специального счета - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации

12. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк

13. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

14. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

15. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

16. Определить в качестве организации, обслуживающей все домофоны многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 (на дверях подъездов и калитках) ООО «Новотелеком» (ИНН: 540626 0827).

17. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП 5000 рублей в месяц с организации провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемым ежемесячной платой в сумме 800,00 рублей за 1 кв.м. на нужды МКД.

18. Принятия решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в том числе обустройство детских площадок, установка детских игровых комплексов, установка спортивных площадок, спортивных комплексов и спортивных тренажеров, озеленение.

19. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис», с согласования с Советом Дома, организовать заключение договора(ов) на благоустройство земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на обустройство детских площадок, на установку детских игровых комплексов, установку спортивных площадок, спортивных комплексов и спортивных тренажеров, принять их в собственность общего имущества МКД, с отнесением расходов, в размере 20 руб./кв., на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки.

20. Разрешить Полковникову Сергею Анатольевичу, собственнику квартиры № 435 многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, перенести дверь выхода на террасу из спальни в холл путем закладки дверного проема в спальне и демонтажа части ограждающей наружной стены для организации дверного проема в холле. Администрацией Октябрьского района принято решение о согласовании переустройства и перепланировки (№67 от 17.07.2015), согласно заключения АО «БТИ про» несущая способность внутреннего каркаса обеспечена

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить на постах охраны (подъезд 4Б, парковка Блок 8,9), а так же на информационных досках, расположенных в подъездах по адресу: ул. Шевченко, д. 11, предъявив паспорт и право устанавливающий документ на помещение. Заполненные решения (бюллетени) можно сдать на пост охраны (подъезд 4Б, парковка Блок 8,9), а так же в следующие почтовые ящики:

- 3 подъезд — почтовый ящик квартиры 106;
- 7 подъезд — почтовый ящик квартиры 515;
- 6 подъезд — почтовый ящик квартиры 495;
- 4А подъезд — почтовый ящик квартиры 261; 380;
- 5 подъезд — почтовый ящик квартиры 394; 411; 435.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 435 Полковников Сергей Анатольевич, ООО «Сибавтостройсервис»