

Бюллетень кв./оф./автопарковка № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 435 Полковников Сергей Анатольевич, ООО «Сибавтостройсервис», в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «02» декабря 2019 г. в 19 часов 00 минут на первом этаже подъезда 4А МКД по ул. Шевченко, д. 11. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с «02» декабря 2019 г. по «12» января 2020 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)

2. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20 руб. 85 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки. В тариф не входит охрана, контроль доступа, обслуживание домофонов, обслуживание ТВ антенны, вывоз ТБО, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Включить в состав членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11.

- собственник кв. 153 Шапорина Юлия Сергеевна

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Наделить Совет дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Запретить въезд автомобилей во внутренний двор подъездов 3, 4А, 4Б, 5, запретить стоянку автомобилей во внутреннем дворе подъездов 3, 4А, 4Б, 5, кроме случаев разгрузки (погрузки) крупногабаритного груза по предварительной заявке.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____/_____

6. Запретить въезд автомобилей на площадку перед входом в подъезд № 5, ограниченной откатными воротами, запретить стоянку автомобилей на площадке перед входом в подъезд № 5, ограниченной откатными воротами, кроме случаев разгрузки (погрузки) крупногабаритного груза по предварительной заявке.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома Романова Олега Александровича.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принять решение о выборе владельцем специального счета - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____/_____

16. Определить в качестве организации, обслуживающей все домофоны многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 (на дверях подъездов и калитках) ООО «Новотелеком» (ИНН: 540626 0827).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП 5000 рублей в месяц с организации провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемым ежемесячной платой в сумме 800,00 рублей за 1 кв.м. на нужды МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятия решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в том числе обустройство детских площадок, установка детских игровых комплексов, установка спортивных площадок, спортивных комплексов и спортивных тренажеров, озеленение.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис», с согласования с Советом Дома, организовать заключение договора(ов) на благоустройство земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на обустройство детских площадок, на установку детских игровых комплексов, установку спортивных площадок, спортивных комплексов и спортивных тренажеров, принять их в собственность общего имущества МКД, с отнесением расходов, в размере 20 руб./кв., на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Разрешить Полковникову Сергею Анатольевичу, собственнику квартиры № 435 многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, перенести дверь выхода на террасу из спальни в холл путем закладки дверного проема в спальне и демонтажа части ограждающей наружной стены для организации дверного проема в холле. Администрацией Октябрьского района принято решение о согласовании переустройства и перепланировки (№67 от 17.07.2015), согласно заключения АО «БТИ про» несущая способность внутреннего каркаса обеспечена

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись, ФИО полностью:

Дата заполнения: «_____» _____ 20__ г.

Заполненный бюллетень сдать до **12 января 2020 г. включительно**, на пост охраны (подъезд 4Б, парковка Блок 8,9), а так же в следующие почтовые ящики:

- 3 подъезд — почтовый ящик квартиры 106;
- 7 подъезд — почтовый ящик квартиры 515;
- 6 подъезд — почтовый ящик квартиры 495;
- 4А подъезд — почтовый ящик квартиры 261; 380;
- 5 подъезд — почтовый ящик квартиры 394; 411; 435.

Подпись: _____/_____