

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Сухарная, г.Новосибирск

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 15 Вольф Я.В.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:	ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:
«26» августа 2019 в 19:00 Место проведения: <i>г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96 во дворе дома</i>	Дата начала голосования : « 27 » августа 2019 года. Дата окончания приема решений собственников: « 26 » сентября 2019 г

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания:
 - 2.1. Принять решение об установке на территории многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная спортивных элементов за счет средств по наказам избирателей (№ наказа избирателей 06-165, объем финансирования 100 000 руб.).
 - 2.2. Поручить управляющей организации ООО "Сибавтостройсервис" заключить договор с поставщиком АО "КСИЛ" на выполнение работ по поставке и монтажу уличного спортивного и игрового оборудования на территории детской площадки многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная и принятия их в собственность общедомового имущества.
 - 2.3. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная для принятия работ, услуг и подписания акта приемки – Вольф Ярослав Владимирович
 - 3.1. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
 - 3.2. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
 - 3.3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Вольф Ярослав Владимирович, собственник кв. № 15.
 - 3.4. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
 - 3.5. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

3.6. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

3.7. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

3.8. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

3.9. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.1. Принятие решения об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03 или в сети Интернет по адресу <http://sibservis.biz/>.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд (или на посту охраны), предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Собственники жилья могут принять участие в обсуждении повестки в сети Интернет в социальной сети Вконтакте, группе «Жилой комплекс «Сосны» (Сухарная 96) <https://vk.com/suharnaya96>.