

*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 4 по ул. С.Шампиных

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 32 Селищев В.А.

Дата проведения общего собрания: "04" октября 2019 г. в 18.00 часов.

Место проведения общего собрания: во дворе дома ул. С.Шампиных, д. 4

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 05 октября 2019 года по 05 ноября 2019 года.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счѐтной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчѐта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1, 2, 3, 4 и 5 МКД по ул. Семьи Шампиных, 4, **модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.**

3. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ.

4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шампиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

5. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шампиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шампиных на представление интересов собственников

помещений многоквартирного дома № № 4 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Селищева В. А.

7. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

8. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

9. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

10. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

11. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

12. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения общего собрания Селищев В.А.