

Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, дом № 4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, дом № 4 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 32 Селищева В.А в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «04» октября 2019 г. в 18 часов 00 минут во дворе дома № 4 по ул. С.Шамшиных. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с «05» октября 2019 г. по «05» ноября 2019 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)

2. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1, 2, 3, 4 и 5 МКД по ул. Семьи Шамшиных, 4, модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Селищева В.А.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2019 г.

Заполненный бюллетень сдать инициатору проведения собрания Селищеву В.А. кв. №32 или диспетчеру по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, дом № 20: или управляющему домом Усольцевой Татьяне Георгиевне до 05 ноября 2019 г.