

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 74,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«26» июня 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 74, кв. 24 Хабибудинова Эльвира Фаридовна,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 74 Протокол № 21/1 от 01.08.2013 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 15 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского района, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 33

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 16 апреля 2019г. по 16 июня 2019 года.

**Председатель общего собрания собственников:** Хабибудинова Э.Ф.

**Секретарь общего собрания собственников:** Щигорева Ю. А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Воробьева Е.Б., Курченко Н.И., Малютина А.Г., Помыткина С.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 12 223,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 7 806,82 кв.м, что составляет 63,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум, необходимый для принятия решения, имеется**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2019 год:
  - косметический ремонт эвакуационной лестницы;
  - косметический ремонт ИТП;
  - косметический ремонт пожарной насосной;
  - косметический ремонт автопарковки.
4. Утвердить текст Договора и приложение №2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.
5. Утверждения тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб. 00 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание МКД.
6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
7. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
8. Принятие решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома
9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
10. Принятие решение об определении владельца специального счета – ООО «Сибавтостройсервис».
11. Принятия решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ-24»



12. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».
13. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.
14. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п.14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
15. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственниками на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.
16. Избрать Председателем Совета дома Хабибутдинову Эльвиру Фаридовну собственника кв. №24
17. Определить аренду детского городка, расположенного на территории жилого дома, для детских развлекательных центров, размещенных в помещении ООО «Развитие» и арендуемых нежилые помещения у собственника Полищук А.О. В размере 2000 руб. в месяц для каждой организации.

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.  
Голосовали по первому вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 90,77% (7085,98 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 3,13% (244,24 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,10% (476,60 кв.м)  
**Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.**
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.  
Голосовали по второму вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 85,76% (6695,3 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 4,63% (361,84 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,60% (749,68 кв.м)  
**Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.**
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2019 год:
  - косметический ремонт эвакуационной лестницы;
  - косметический ремонт ИТП;
  - косметический ремонт пожарной насосной;
  - косметический ремонт автопарковки.Голосовали по третьему вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 77,42% (6044,01 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 9,70% (757,53 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,88% (1005,28 кв.м)  
**Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.**
4. Утвердить текст Договора и приложение №2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.  
Голосовали по первому вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 52,44% (4094,28 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 31,09% (2427,16 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,46% (1285,38 кв.м)  
**Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.**
5. Утверждения тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб. 00 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание МКД.  
Голосовали по пятому вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 51,94% (4055,06 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 32,86% (2565,68 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,19% (1186,08 кв.м)  
**Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.**
6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).  
Голосовали по шестому вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 36,88% (4507,68 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 19,16% (2342,26 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,83% (956,88 кв.м)

**Решение, по шестому вопросу повестки дня, не принято.**

7. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 40,16% (4908,58 кв.м)

«ПРОТИВ» - 15,88% (1941,36 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,83% (956,88 кв.м)

**Решение, по седьмому вопросу повестки дня, не принято.**

8. Принятие решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 46,56% (5691,83 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,86% (961,31 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,44% (1153,68 кв.м)

**Решение, по восьмому вопросу повестки дня, не принято.**

9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 37,57% (4592,21 кв.м)

«ПРОТИВ» - 14,18% (1733,17 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,12% (1481,44 кв.м)

**Решение, по девятому вопросу повестки дня, не принято.**

10. Принятие решение об определении владельца специального счета – ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 31,17% (3810,32 кв.м)

«ПРОТИВ» - 21,11% (2580,36 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,59% (1416,14 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по десятому вопросу повестки дня отсутствует,**

**Решение, по десятому вопросу повестки дня, не принято.**

11. Принятия решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ-24»

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 31,33% (3829,9 кв.м)

«ПРОТИВ» - 20,06% (2451,60 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,48% (1525,32 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки дня отсутствует.**

**Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

12. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 50,46% (3938,98 кв.м)

«ПРОТИВ» - 29,98% (2340,10 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,57% (1527,74 кв.м)

**Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.**

13. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 42,63% (3327,86 кв.м)

«ПРОТИВ» - 41,99% (3278,10 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,38% (1200,86 кв.м)

**Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

14. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п.14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками



помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 41,41% (3232,64 кв.м)

«ПРОТИВ» - 42,15% (3290,60 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,44% (1283,58 кв.м)

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

15. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственниками на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 49,53% (3866,87 кв.м)

«ПРОТИВ» - 34,07% (2659,98 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,40% (1279,98 кв.м)

Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

16. Избрать Председателем Совета дома Хабибудинову Эльвиру Фаридовну собственника кв. №24

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 78,83% (6154,44 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,77% (137,80 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,40% (1514,58 кв.м)

Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, принято.

17. Определить аренду детского городка, расположенного на территории жилого дома, для детских развлекательных центров, размещенных в помещении ООО «Развитие» и арендуемых нежилые помещения у собственника Полищук А.О. В размере 2000 руб. в месяц для каждой организации

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 45% (5500,99 кв.м)

«ПРОТИВ» - 8,82% (1078,16 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,66% (1181,08 кв.м)

Кворум, необходимый для принятия решения по семнадцатому вопросу повестки дня отсутствует.

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

#### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 74
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 г.
6. Договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома
7. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

Председатель общего собрания собственников

/Хабибудинова Э.Ф./

Секретарь общего собрания собственников

/Щигорева Ю. А./

Лица, проводившие подсчет голосов:

/Воробьева Е.Б./

/Курченко Н.И./

/Малюкина А.Г./

/Помыткина С.А./