

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«06» июля 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник квартиры 317 — Слободкин Владимир Сергеевич;
- управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 Протокол № 2/16 от 06.05.2016 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 26 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского района по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 33

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 27 апреля 2019г. по 27 июня 2019 года.

**Председатель общего собрания собственников:** Оспенников В.В.

**Секретарь общего собрания собственников:** Слободкин В.С.

Лица, проводившие подсчет голосов: Белов В. М., Зенков Н. В., Забашта В. А., Сулаева Е. Г., Карпова Н. Ю., Оленикова О. П., Кавун Л.В.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **37 134,20 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **24 323,82 кв.м.**, что составляет **65,45 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум, необходимый для принятия решения, имеется**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 09-12.2018 г.
2. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 19 руб. 00 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд (Приложение №1 и №2).
3. Выбрать членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.
  - собственник кв. № 100 Кек Оксана Владимировна
  - собственник кв. № 402 Фокин Сергей Николаевич,
  - собственник кв. № 479 Буржанецкий Андрей Борисович,
  - собственник кв. № 426 Солоджук Виктор Васильевич,
  - собственник кв. № 317 Слободкин Владимир Сергеевич; Председатель Совета дома
- 3.1. Утвердить положение о Совете дома.
- 3.2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.3. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, в размере 0 рублей 50 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
- 3.4. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).
4. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок объявлений и т.п.
- 4.1. Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД.

4.2. Наделить Совет многоквартирного дома правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

4.3. Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на ремонт и неотделимые улучшения общего имущества МКД.

5. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

6. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 МКД по ул. Кирова, 27/3, модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.

Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ.

7. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

8. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом». Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего его обслуживания.

Утвердить установку и обслуживание за счет ООО «Новотелеком» шести дополнительных видеокамер, принадлежащих ООО «Новотелеком» на праве собственности».

Утвердить стоимость абонентской платы по услуге домофон на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией — 50 руб. в месяц с одной домофонной трубки. Изменение абонентской платы по услуге «Домофон» не чаще одного раза в год и не выше официального размера годовой инфляции.

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

11. Принятие решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома — председатель Совета дома — Слободкин В.С.

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

13. Принятие решение об определении владельца специального счета – ООО «Сибавтостройсервис».

14. Принятия решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ-24»

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,00 руб./кв.м.

17. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п.14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонта собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 09-12.2018 г.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 79,11% (18 800,36 кв.м)

«ПРОТИВ» - 5,65% (1341,82 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,24% (3621,44 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,00% (0,00кв.м)

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 19 руб. 00 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд (Приложение №1 и №2).

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 66,58% (15772,06 кв.м)

«ПРОТИВ» - 18,71% (4432,66 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,71% (3484,2 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,2% (74,7 кв.м)

**Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.**

3. Выбрать членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

собственник кв. № 100 Кек Оксана Владимировна

собственник кв. № 402 Фокин Сергей Николаевич,

собственник кв. № 479 Буржанецкий Андрей Борисович,

собственник кв. № 426 Солоджук Виктор Васильевич,

собственник кв. № 317 Слободкин Владимир Сергеевич; Председатель Совета дома:

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 80,36% (19096,72 кв.м)

«ПРОТИВ» - 12,53% (2978,6 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,10% (1688,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.**

3.1. Утвердить положение о Совете дома.

Голосовали по вопросу три точка один повестки дня:

«ЗА» - 80,36% (19096,72 кв.м)

«ПРОТИВ» - 12,53% (2978,6 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,10% (1688,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Решение, по вопросу три точка один повестки дня, принято.**

3.2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу три точка два повестки дня:

«ЗА» - 51,39% (19096,72 кв.м)

«ПРОТИВ» - 8,02% (2978,6 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,54% (1688,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Решение, по вопросу три точка два повестки дня, принято.**

3.3. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, в размере 0 рублей 50 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали по вопросу три точка три повестки дня:

«ЗА» - 80,36% (19096,72 кв.м)

«ПРОТИВ» - 12,53% (2978,6 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,10% (1688,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Решение, по вопросу три точка три повестки дня, принято.**

3.4. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

Голосовали по вопросу три точка четыре повестки дня:

«ЗА» - 80,36% (19096,72 кв.м)

«ПРОТИВ» - 12,53% (2978,6 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,10% (1688,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Решение, по вопросу три точка четыре повестки дня, принято.**

4. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок объявлений и т.п.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 56,52% (21 004,12 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,99% (1 482,2 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,44% (1 277,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по четвертому вопросу повестки дня отсутствует,  
Решение, по четвертому вопросу повестки дня, не принято.**

4.1. Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД.

Голосовали по вопросу четыре точка один повестки дня:

«ЗА» - 56,52% (21 004,12 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,99% (1 482,2 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,44% (1 277,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по вопросу четыре точка один повестки дня отсутствует,  
Решение, по вопросу четыре точка один повестки дня, не принято.**

4.2. Наделить Совет многоквартирного дома правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

Голосовали по вопросу четыре точка два повестки дня:

«ЗА» - 56,52% (21 004,12 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,99% (1 482,2 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,44% (1 277,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по вопросу четыре точка два повестки дня отсутствует,  
Решение, по вопросу четыре точка два повестки дня, не принято.**

4.3. Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на ремонт и неотделимые улучшения общего имущества МКД.

Голосовали по вопросу четыре точка три повестки дня:

«ЗА» - 56,52% (21 004,12 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,99% (1 482,2 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,44% (1 277,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по вопросу четыре точка три повестки дня отсутствует,  
Решение, по вопросу четыре точка три повестки дня, не принято.**

5. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 83,75% (19901,37 кв.м)

«ПРОТИВ» - 11,87% (2821,55 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,38% (1040,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0% (0,00 кв.м)

**Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.**

6. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 МКД по ул. Кирова, 27/3, модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.

Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 54,62% (20297,67 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 4,70% (1745,8 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,63% (1720,15 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0% (0,00 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по шестому вопросу повестки дня отсутствует,  
Решение, по шестому вопросу повестки дня, не принято.**

7. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 75,47% (17878,67 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 8,71% (2064,1 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,81% (3746,15 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,2% (74,7 кв.м)

**Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.**

8. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом». Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего его обслуживания.

Утвердить установку и обслуживание за счет ООО «Новотелеком» шести дополнительных видеокамер, принадлежащих ООО «Новотелеком» на праве собственности».

Утвердить стоимость абонентской платы по услуге домофон на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией — 50 руб. в месяц с одной домофонной трубки. Изменение абонентской платы по услуге «Домофон» не чаще одного раза в год и не выше официального размера годовой инфляции.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 52,30% (19433,77 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 5,52% (2050,55 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,03% (2241,4 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,10% (37,9 кв.м)

**Решение, по восьмому вопросу повестки дня, не принято.**

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 49,17% (18273,53 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 7,75% (2881,05 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,82% (2534,34 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,2% (74,7 кв.м)

**Решение, по девятому вопросу повестки дня, не принято.**

10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 49,22% (18292,13 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 7,98% (2964,65 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,44% (2394,24 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,2% (74,7 кв.м)

**Решение, по десятому вопросу повестки дня, не принято.**

11. Принятие решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома — председатель Совета дома — Слободкин В.С

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 49,93% (18 555,63 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 6,54% (2430,5 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,29% (2707,79 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0% (0,00 кв.м)

**Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

«ЗА» - 47,18% (17531,82 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 7,44% (2765,01 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,13% (3392,09 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,2% (74,7 кв.м)

**Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

13. Принятие решение об определении владельца специального счета – ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 43,39% (16125,63 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 9,10% (3380,75 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,15% (4143,84 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,3% (113,4 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня отсутствует,  
Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

14. Принятия решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ-24».

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 45,78% (17013,78 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 8,45% (3138,65 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,52% (3536,49 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,2% (74,7 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки дня отсутствует,  
Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 49,81% (18510,67 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 5,43% (2018,7 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,40% (3120,85 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,3% (113,4 кв.м)

**Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,00 руб./кв.м.

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 50,67% (18830,48 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 4,95% (1839,9 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,12% (3018,54 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,2% (74,7 кв.м)

**Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

17. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п.14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 38,95% (14473,38 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 15,63% (5810,14 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,16% (3405,4 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,2% (74,7 кв.м)

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

**Приложение:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр вручения решений (бюллетеней);
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней);
4. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» 09-12.2018 г.;
5. Договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома;
6. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.;
7. Положение о Совете Дома.

Председатель общего собрания собственников



\_\_\_\_\_/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

\_\_\_\_\_/Слободкин В.С./

Лица, проводившие подсчет голосов:

Картова Н. Ю.

Овешникова А. Д.

Кевин А. А.

Суряева Е. Т.

Забавина В. А.

Бенев В. М.

Земнов Н. В.

Земнов.

