

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«25» июня 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20, кв. 83, Мухин Виталий Анатольевич,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 Протокол № 1 от 15.10.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 16 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской ул. Горького № 104.
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 17 апреля 2019г. по 17 июня 2019 года.

Председатель общего собрания собственников: Мухин В.А.

Секретарь общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Богданова С.Е., Петрунина О.М., Щигорева Ю.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 30 467,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 6 677,90 кв.м, что составляет 22,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2019 год:
 - ремонт лифтовых холлов 1-го этажей- отделка кафелем;
 - ремонт лифтовых холлов на автопарковке 1-го и 2-го уровней;
 - установка видеокamer в лифтах и лифтовых холлах 1-х этажей и пожарных выходах;
 - установка бетонных вазонов у ворот со стороны ул. Щетинкина и ул. С.Шамшиных;
 - установить электрозамок на внутренние ворота;
 - ремонтные работы по восстановлению асфальтирования дорожки по ул. Щетинкина;
 - модернизация системы управления воротами.
4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.
5. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 28,68 руб. /кв.м. (без коммунальных услуг), (было 29,96 руб /кв.м. дом и 430 руб. парковочное место)
6. Утвердить целевой тариф на обслуживание МКД в связи с увеличением объема работы техников в 2 раза (влажная уборка на этажах 2 раза в неделю). Стоимость ежемесячного дополнительного содержания техников 0,75 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/ автопарковки.
7. Утвердить тариф выделенного для автопарковки 1 охранника. Стоимость ежемесячного содержания поста охраны ООО «ЧОО «АБ АЯКС» (1 охранник в смену) 70000 руб./9,381 руб./кв.м. (29,4 кв.м.).
8. Утвердить тариф для автопарковки на содержание дополнительно 2-х уборщиков с зарплатой по 20 000 руб./человек . Стоимость ежемесячного содержания уборщиков 5,36 руб./кв.м. (29,4 кв.м.).
9. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки заключить договор с Центром теплотриии НГТУ на выполнение проекта и монтаж оборудования на нужды отопления и вентиляции (счетчик учета тепла). Стоимость работ и материалов 180 000/24,11 руб./кв.м.
10. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и материалов 206 512 руб./ 6,78 руб. кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковка. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.

11. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 15 штук размером 1,80х1,15 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская сервисная компания». Стоимость договора составляет 15 000 руб/0,50 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки. Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.
12. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников МКД заключить договор с ООО «СибСервис» на модернизацию системы управления воротами для въезда на территорию без замены пультов управления с целью исключения парковки посторонних машин. Стоимость работ и материалов 100000. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.
13. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.
14. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20.
15. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом»
16. Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего его обслуживания.
17. Утвердить установку и обслуживание за счет ООО «Новотелеком» шести дополнительных видеокамер, принадлежащих ООО «Новотелеком» на праве собственности».
18. Утвердить стоимость абонентской платы по услуге домофон на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией —50 руб. в месяц с одной домофонной трубки. Изменение абонентской платы по услуге «Домофон» не чаще одного раза в год и не выше официального размера годовой инфляции.
19. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 июня 2019 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология- Новосибирск») и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору ООО «Экология- Новосибирск».

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.20
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018г.
6. Текст Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома
7. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

Председатель общего собрания собственников

/Мухин В.А./

Секретарь общего собрания собственников

/Оспенников В.В./

Лица, проводившие подсчет голосов:

/Богданова С.Е./

/Петрунина О.М./

/Щигорева Ю.А./

