

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«06» июля 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1, кв. 13, Кожевникова Елена Владимировна,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1 Протокол № 19/1 от 01.05.2013 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Сухарная, д. 101/1 и на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 101/1, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 25 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут в офисном помещении на 1 этаже, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 26 апреля 2019 г. по 26 июня 2019 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 26 июня 2019 г. должен быть передан по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1 1-й подъезд.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Кожевникова Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Щигорева Ю.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 21 962,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 7338,28 кв.м, что составляет 33,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2019 год, согласно плану работ, в т.ч.:
 - текущий ремонт в тамбурах переходных балконов 2-го подъезда;
 - разработка дизайн-проекта и ремонт входной группы;
 - покраска бордюров и нанесение разметки парковочных мест;
 - текущий ремонт парковки;
 - частичный ремонт кровли (машинные помещения);
 - ремонт цоколя (восстановление плитки).
4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 год.
5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20 руб. 50 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд.

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 001 июня 2019 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология-Новосибирск») и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору ООО «Экология-Новосибирск».

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018г.
6. Договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома.
7. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

Председатель общего собрания собственников



/ Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

/Кожевникова Е.В./

Лица, проводившие подсчет голосов:

/Щигорева Ю.А./

/Ландышева К.Ю./

/Петрунина О.М./