

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Шевченко, 11

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	11,68 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	с 01.07.2019 г. 1331,35 руб./Гкал, с 12.07.2019 г. 1384,74 руб./Гкал.	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018 г. № 701-ТЭ 28.06.2019 г. № 181-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3), где 1) ХВС: 18,56 руб/м3. 2) подогрев воды * (руб/м3)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018 г. № 733-В
3	Холодное водоснабжение	18,56 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
4	Водоотведение	14,24 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,68 руб/кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018 г. № 746-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	40 руб./квартира	ООО «Интеркомсервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	88,62 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,00 руб./кв.м.	ООО «Лифт Сервис»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО фирма «Сибирский центр дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	50,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,50 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная корпорация»	По договору
7	Обследование фасада здания	0,15 руб./кв.м.	ежегодно	По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание ИТП	0,00 руб./кв.м.		По договору
10	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.		По договору
11	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)	0,37 руб./кв.м.	ООО «СибСервис»	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
13	Экспертиза и страховка лифтов	По факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
14	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		Решение общего собрания
15	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
16	Вознаграждение Председателю Совета дома	0,00 руб./кв.м.		Решение общего собрания
17	Охрана (2 территория+2 парковка)	4,46 руб./кв.м.	ООО «ЧОО «А АЯКС»	По договору
18	Обслуживание системы вентиляции воздуха	0,70 руб./кв.м.		
Итого: 18.80 руб./кв.м -квартиры, офисы, парковка (23.63 с охраной, ограждением и видеонаблюдением)				

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

квартира №

_____/В.В.Оспенников/

_____/_____/

М.П.