

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Сухарная, 101/1

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	13,80 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	с 01.07.2019 г. 1331,35 руб./Гкал, с 12.07.2019 г. 1384,74 руб./Гкал.	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018 г. № 701-ТЭ 28.06.2019 г. № 181-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	108,19 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018 г. № 733-В
3	Холодное водоснабжение	18,56 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
4	Водоотведение	14,24 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,68 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018 г. № 746-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «Новотелеком»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	88,62 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,48 руб./кв.м.	ООО «Регионлифт Сервис»	По договору
4	Дератизация	0,05 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	60,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,52 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Установка домофона лифт. холл	270 руб. разовая оплата	ООО «Ст Сервис»	По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание ИТП	0,00 руб./кв.м.	ООО «Инженерные Сети сервис»	По договору
10	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО Ук «Техникон»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.06.2013 г.
14	Капитальный ремонт		По решению Совета дома	
15	Обслуживание системы видео и контроля доступа на территорию	0,14 руб./кв.м.	ООО «Новотелеком»	По договору

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавгостройсервис»

_____/В.В.Оспенников/

м.п.

Собственник:

квартира №

_____/_____/