

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого
дома по ул. С. Шамшиных, 20

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	12,87 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	с 01.07.2019 г. 1331,35 руб./Гкал, с 12.07.2019 г. 1384,74 руб./Гкал.	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018 г. № 701-ТЭ 28.06.2019 г. № 181-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3), где 1) ХВС: 18,56 руб/м3 2) подогрев воды * (руб/м3)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018 г. № 733-В
3	Холодное водоснабжение	18,56 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
4	Водоотведение	14,24 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,68 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018 г. № 746-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ПАО «Ростелеком»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	88,62 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,64 руб./кв.м.	ООО «Регионлифт Сервис»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	60,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
8	Обслуживание дизель-генератора	0,31 руб./кв.м.	ООО «Открытые Энергосистемы»	По договору
9	Обслуживание системы вентиляции	0,53 руб./кв.м.	ООО «Правильный климат»	По договору
10	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)	0,20 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	Выставляется по факту	По договору
12	Освидетельствование и страховка лифтов	По факту, ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2016 г.
14	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
15	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
16	Консьерж	3,76 руб./кв.м.		По договору
17	Охрана	6,10 руб./кв.м.	ООО «ЧОО «А АЯКС»	По договору

*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1384,74 руб./Гкал.) / показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

_____/В.В.Оспенников/

М.П.

Собственник:

квартира №

_____/_____/