

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Сакко и Ванцетти, 74

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	15,13 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	с 01.07.2019 г. 1331,35 руб./Гкал, с 12.07.2019 г. 1384,74 руб./Гкал.	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018 г. № 701-ТЭ 28.06.2019 г. № 181-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3), где 1) ХВС: 18,56 руб/м3 2) подогрев воды * (руб/м3)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018 г. № 733-В
3	Холодное водоснабжение	18,56 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
4	Водоотведение	14,24 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,68 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018 г. № 746-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	50 руб./квартира	ООО «Сибсервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	88,62 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,36 руб./кв.м.	ООО «Лифт Сервис»	По договору
4	Дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	60 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Безопасность НСК»	По договору
7	Установка домофона лифт. холл	280 руб. разовая оплата		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,82 руб./кв.м.	Ав.- рем. сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание системы вентиляции	0,33 руб./кв.м.	ООО «Правильный климат»	По договору
10	Вывоз снега	1,00 руб/кв.м.	ООО УК «Техником»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.	Решение общего собрания	С 01.06.2013 г.
14	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
15	Обслуживание автоматических ворот, системы видео и контроля доступа	0,39 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору

*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1384,74 руб./Гкал.) / показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

_____/В.В.Оспенников/

Собственник:

квартира №

_____/ /

