Утверждено общим собранием собственников МКД
Протокол № 1 от 29.06.2019 г.
Приложение № 2
к Договору по управлению общим имуществом дома
№ / от « » 2019 г.

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Блюхера, 71Б.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	13,92 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1290,08 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018 г. № 705-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	**Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3)**, где **1)** ХВС: 17,98 руб/м3. **2)** подогрев воды * (руб/м3)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018 г. № 733-В
3	Холодное водоснабжение	17,98 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
4	Водоотведение	13,80 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,60 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018 г. № 746-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	50 руб/квартира	ООО «СТ Сервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	92,42 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,70 руб./кв.м.	ООО «Лифт Сервис»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	50,00 руб/квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,45 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Диспетчер	1,26 руб./кв.м.		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,82 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдения	0,28 руб/кв.м.	Подрядная организация ООО «СТ-Сервис»	По договору
10	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
11	Экспертиза и страховка лифтов	Ежегодно, по факт	ООО СЦЭОС и РЕСО-Гарантия	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	По факту	По договору
13	Вывоз снега	1,0 руб./кв.м.	ООО «УК Техником»	По договору

*****-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1290,08 руб./Гкал.) показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

_____/В.В.Оспенников/
м.п.

Собственник:

квартира №

_____/ /