

# Договор №13/06-01

г. Новосибирск

«13» июня 2019 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Ареан Сибирь», именуемое в дальнейшем «Изготовитель», в лице Директора Подсохина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава с одной стороны и Романов Олег Александрович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного дома; ООО «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего договора является изготовление и монтаж сварного забора ,распашных ворот и калиток, далее «Товар», которые Изготовитель, в соответствии с условиями договора, обязуется передать в собственность Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Перечень поставляемого Товара, количество и характеристики приведены в приложениях № 1(смета),№2 (схема расположения забора), которые являются неотъемлемой частью данного договора.

1.3. Переход права собственности на Товар от Изготовителя к Заказчику происходит в момент передачи Товара.

1.4. Изготовитель гарантирует, что изготавливаемый по настоящему Договору Товар свободен от любых прав третьих лиц.

## 2. Порядок отгрузки, приемки и монтажа Товара.

2.1. Изготовитель осуществляет отгрузку Товара по адресу, указанному Заказчиком:

Г. Новосибирск, ул.Шевченко ,11.

2.2. При приемке Товара Заказчик обязан присутствовать лично. В случае невозможности присутствия Заказчика при передаче Товара лично, Заказчик обязан не менее чем за 1 день до отгрузки Товара предоставить Изготовителю оригинал доверенности на получение Товара доверенным лицом. Доверенность составляется в свободной форме с указанием наименования, характеристик и количества Товара, а также с указанием номера данного договора и паспортных данных доверенного лица.

2.3. Заказчик обязан обеспечить приемку Товара немедленно по его прибытию в место назначения.

2.4. При приёме Товара Заказчик должен осмотреть его внешний вид на наличие механических повреждений, проверить комплектность Товара и наличие документов, после передачи Товара претензии по комплектности, внешнему виду и наличию документов не принимаются.

2.5. Прием Товара осуществляется путем подписания товарной накладной Заказчиком или доверенным лицом в день передачи Товара Заказчику.

2.6. В случае безосновательного отказа в приеме Товара Поставщик по своему усмотрению имеет право отсрочить срок поставки Товара на неопределенный срок, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора.

2.6. В случае обнаружения при передаче Товара несоответствия Товара условиям настоящего Договора составляется и подписывается ответственными представителями сторон двусторонний акт об установленном расхождении по количеству и качеству Товара.

2.7. В случае наличия в договоре монтажных работ, обязательства Изготовителя по срокам передачи Товара, ассортименту, количеству, срокам сборки и монтажа считаются выполненными с момента подписания акта выполненных работ ответственными представителями Изготовителя и Заказчика.

2.8. В случае не подписания акта и отсутствия письменных претензий от Заказчика в день передачи или окончания монтажа, изделие и работы по его монтажу считаются выполненными, а Изделие принятым.

2.8. Монтаж осуществляется в сроки и порядке, указанном в настоящем Договоре, согласно п.3 и п.4.

2.9. Заказчик должен обеспечить наличие точек подключения электроснабжения и освещения не более 30 метров от места проведения работ, обеспечить отсутствие на объекте предметов (строительный мусор, деревья, кустарники и пр.) препятствующих проведению монтажных работ.

2.10. Монтажные работы могут производиться, при температуре окружающей среды не ниже - 15 С. В ином случае, сроки монтажных работ определяются сторонами дополнительным соглашением.

2.11. В случае обнаружении скрытых дефектов приведших к невозможности проведения монтажных работ, которые нельзя определить визуальным осмотром, Заказчик обязан, устранить эти дефекты за свой счет, при этом сроки монтажа переносятся на срок устранения недостатков, о чём составляется акт скрытых дефектов, подписанный обеими сторонами.

## 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплатить и принять Товар в порядке и размере, установленном в данном договоре.

3.1.2. Осуществить проверку при приемке Товара по количеству, качеству и ассортименту согласно п. 2 и п.б данного договора.

3.1.3. Обеспечить возможность проведения монтажных работ согласно п.2 данного договора и в сроки, указанные в п.3.2.

3.1.4. В случае самостоятельного вывоза Товара, Заказчик обязуется забрать готовый товар в течение 3 (три) рабочих дней с момента уведомления о готовности товара, при хранении готового товара свыше 3 (три) рабочих дней Заказчик обязуется оплатить услуги Изготовителя по складскому хранению готового товара в размере 300 (триста) рублей за каждый день хранения.

3.2. Изготовитель обязуется:

3.2.1. Передать Заказчику Товар в надлежащем качестве, количестве и ассортименте, обусловленном данным договором.

3.2.2. С момента поступления предоплаты, согласно п.4, на расчетный счет или в кассу Изготовителя осуществить изготовление, отгрузку и монтаж Товара, по адресу, указанному в п.п. 2.1. по следующему графику:

- изготовление и монтаж в течение 30 (тридцати) рабочих дней;

#### **4. Цена и порядок оплаты Товара.**

4.1. Цена изготавливаемого по настоящему Договору Товара является договорной, определяется в рублях и указывается в накладных и в счете на оплату так же в рублях и составляет:

**1097554 рубля 00 копеек ( Один миллион девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек )**

**Без НДС.**

4.2. Цена единицы Товара включает в себя: стоимость тары и упаковки.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся следующим образом:

- Плательщик осуществляет платеж в размере, оговоренном обеими сторонами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Изготовителя в течение 3-х банковских дней после подписания данного Договора, либо оплатой путём внесения денежных средств, в кассу Изготовителя, согласно выставленным счетам;

4.4. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Изготовителя.

4.5. Оплата Товара производится в следующем порядке.

4.5.1. Денежные средства в сумме **615000 рублей 00 копеек ( Шестьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек ) Без НДС** вносятся в качестве предоплаты за Товар, на расчетный счет или в кассу Изготовителя.

4.5.2. Денежные средства за готовые изделия в сумме **263164 рубля 00 копеек ( Двести шестьдесят три тысячи сто шестьдесят четыре рубля 00 копеек ) Без НДС** вносятся перед отгрузкой или монтажом Товара на расчетный счет или в кассу Изготовителя.

4.5.3. Оставшиеся денежные средства за монтажные работы в сумме **219390 рублей 00 копеек ( Двести девятнадцать тысяч триста девяносто рублей 00 копеек ) Без НДС** вносятся по факту монтажа Товара на расчетный счет или в кассу Изготовителя.

4.5.4. По согласованию сторон возможны другие варианты и способы оплаты Товара, которые оговариваются обеими сторонами.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, приведших к полному или частичному невыполнению обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в полном объеме.

5.2. Уплата штрафа не освобождает сторону от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае невыполнения Заказчиком правил, предусмотренных п.п. 3.1.2., 3.1.3. настоящего Договора, Изготовитель вправе продлить срок исполнения обязательств, оговоренных в п.3.2.2. без применения к нему штрафных санкций.

5.5. Изготовитель, не выполнивший работу в сроки, предусмотренные в п.п. 3.2.2, 6.4. обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей цены работ.

5.6. Заказчик, не выполнивший условия договора согласно п.п. 4.5. обязан выплатить неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки от общей цены Товара, но не более 10 % от общей цены Товара.

5.7. Каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, при условии обязательного уведомления второй стороны, полностью или частично с возвратом предоплаты за исключением суммы издержек, потраченных на исполнение Договора.

#### **6. Гарантии и претензии.**

6.1. Гарантийный срок на Товар составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня приемки Товара Заказчиком от Изготовителя.

6.2. Изготовитель не несет гарантийных обязательств в следующих случаях:

- в случае монтажа Товара, выполненного Заказчиком самостоятельно;
- в случае самовольной разборки, ремонта и внесения изменений в конструкцию Товара Заказчиком или третьими лицами;
- при появлении дефектов, вызванных внешним воздействием, таким как механическое воздействие предметов, ударов, природных и экологических явлений;
- при нарушения обязательств по настоящему договору;
- при неправильном хранении, неправильной или ненадлежащей эксплуатации Товара Заказчиком.

6.3. Возврату или обмену не подлежат следующие товары надлежащего качества:

- технически сложные товары бытового назначения, в том числе, автоматика и комплектующие к ней для ворот, дверей и рольставен, роботы-пылесосы (согласно Постановлению Правительства РФ от 20.10.1998 N 1222, от 06.02.2002 N 81);
- части товара надлежащего качества, приобретенные Заказчиком, но им неустраиваемые (излишек).

6.4. Претензии по качеству, на недопоставку ассортимента поставляемого Товара принимаются в течение 3 (трех) календарных дней после дня получения Заказчиком Товара по настоящему Договору.

6.5. Претензии по основаниям, перечисленным в п. 6.4, должны быть изложены в письменном виде и направлены в адрес Изготовителя заказным письмом, посредством электронной или факсимильной связи.

6.4. Изготовитель имеет право с помощью своих представителей проверить по месту доставки правильность заявленных претензий.

6.5. Изготовитель имеет право рассматривать и выносить решение об удовлетворении или отказе в претензии в течение 10 дней с момента подачи претензии Заказчиком.

6.6. В случае положительного решения об удовлетворении претензии Изготовитель обязан в срок до 20 (двадцати) рабочих дней устранить все недостатки поставляемого Товара.

6.7. В случае нахождения объекта Заказчика далее чем 100км от г.Новосибирск все транспортные расходы, в том числе расходы на проведение ремонтных и гарантийных работ оплачиваются Заказчиком в размере 15руб/км.

6.8. При самостоятельном вывозе Товара Заказчиком со склада Изготовителя, в случае обнаружения брака или несоответствия ассортимента поставляемого товара, Заказчик осуществляет доставку бракованного товара и последующий вывоз нового товара самостоятельно.

## 7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то пожар, восстание, наводнение, землетрясение, военные действия, война, а также забастовки, действия и нормативные указания государственных органов, имеющие обязательную силу, хотя бы для одной из сторон, возникшие после заключения настоящего Договора, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Сторонами своих обязательств.

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения договорных обязательств соразмерно откладывается на время действия соответствующего обстоятельства. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана известить другую Сторону о наступлении /прекращении таких обстоятельств в течение 7 (семи) дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.3. Доказательствами наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить акты, выдаваемые компетентными органами и официальные публикации документов, принятые органами власти.

7.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения договорных обязательств соразмерно откладывается на время действия соответствующего обстоятельства. При невозможности исполнения обязательств, в срок свыше 2-х месяцев, каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков.

## 8. Конфиденциальность.

8.1 Стороны согласились, что любой материал, информация и сведения, которые стали известными Сторонам в связи с заключением и исполнением Договора, являются конфиденциальными и не могут передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

8.2. Стороны согласились, что на время действия настоящего договора и спустя 1 год после окончания срока его действия клиенты, сотрудники, технологии и элементы интеллектуальной собственности одной из Сторон, ставшие известными в период действия настоящего договора не могут использоваться (привлекаться) другой Стороной без письменного согласия на это первой Стороны.

8.3. Стороны согласились, что после выполнения работ Изготовитель имеет право размещать информацию рекламного характера в СМИ и сети Internet, в которой могут содержаться фотографии и изображения изготовленного Товара и выполненных услуг, а также название юридического лица и логотип Заказчика.

8.4. Обязуемся не разглашать персональные, в том числе паспортные, данные клиентов компании, третьей стороне без письменного согласия клиента, за исключением случаев установленных Федеральным законом

## 9. Арбитраж.

Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия, которые могут возникнуть из/или касающиеся настоящего Договора, были урегулированы путем взаимных консультаций. В случае если Стороны не достигнут согласия по спорным вопросам, то они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

## 10. Заключительные положения.

10.1. Досрочное прекращение действия Договора возможно по соглашению сторон. Порядок такого прекращения и взаиморасчетов определяется Сторонами дополнительно.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.3. Копии договора, полученные средствами факсимильной связи, электронной почты имеют для сторон силу подлинных до получения оригинала договора каждой из сторон.

10.4. Все приложения к настоящему Договору, а также указанные в нем документы являются его неотъемлемой частью.

10.5. Вся переписка и переговоры, относящиеся к предмету настоящего Договора и ранее имевшие место между Сторонами, после его заключения утрачивают силу.

10.6. Настоящий Договор подписан на русском языке в двух экземплярах: по одному для каждой Стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.7. В случае изменения Стороной своего местонахождения, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информировать об этом другую Сторону.

10.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия на то другой Стороны.

### 11. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Изготовитель	Заказчик	Плательщик
<p>ООО «Ареан-Сибирь» Юр.адрес: 630129,г.Новосибирск ,ул Тайгинская 13/1,оф.511 ИНН/КПП: 541 078 48 62/541 001 001 р/с: 407 028 105 232 500 008 90 в Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк» к/с: 301 018 106 000 000 007 74 БИК: 045 004 774</p> <p>Директор ООО «Ареан-Сибирь»  Подсохин С.Л.</p> 	<p>Романов Олег Александрович Г.Новосибирск, ул.Шевченко 11 кв.394 Паспорт 5017 773940 выдан ГУ МВД России по Новосибирской области 16.01.2018</p> <p> Романов О.А.</p>	<p>ООО «Сибавтостройсервис» Юр.адрес : 630102,г.Новосибирск,ул.Кирова ,86 , оф.119 ИНН/КПП : 540 531 27 76/540 501 001 р/с: 407 028 108 000 300 149 60 в Сибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие»г.Новосибирска к/с 301 018 102 500 400 008 67 БИК 045 004 867</p> <p>Директор ООО «Сибавтостройсервис»  Оспенников В.В.</p> 

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Ареан-Сибирь"**

ИНН 5410784862 КПП 541001001 ОГРН 1145476065107 БИК 045004774  
630027, Россия, г.Новосибирск, ул. Тайгинская, д. 13/1, оф. 511; www.arean-shop.ru; arean@arean-shop.ru; +7 (383) 362-25-86 многокан.

Приложение к договору №13/06-01 от 13.06.2019г.

Наименование	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость
Труба 100*100*4	кг	380	50	19000
труба 60*60*2	кг	1450	52	75400
труба 60*60*3	кг	220	50	11000
труба 60*40*3	кг	650	50	32500
труба 40*40*1,5	кг	160	58	9280
труба 40*20*1,5	кг	20	58	1160
труба 20*20*1,5	кг	5200	58	301600
полоса 4*40	кг	47	52	2444
заглушка 60	шт	126	35	4410
заглушка 100	шт	10	75	750
шарниры	шт	44	300	13200
упоры в землю	шт	2	200	400
краска	кг	120	300	36000
растворитель	л	30	50	1500
электроды	уп.	15	1000	15000
диски обрезные	шт	200	50	10000
бетон	куб.	5	3000	15000
доставка бетона	шт	1	2500	2500
аренда перфоратора	шт	1	14000	14000
изготовление	шт	1	268020	268020
монтаж	шт	1	219390	219390
накладные расходы	шт	1	25000	25000
транспортные расходы	шт	1	20000	20000
				0
				0
				0
<b>ИТОГО К ОПЛАТЕ :</b>				<b>1097554</b>

 Подсохин С.  
 Романов О.А.  
 Оспенников В.В.

Отрезок забора (24м) высотой 2500 мм, остальной забор высотой 2000 мм

