

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«30» июня 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2, кв. 70, Качалова Татьяна Владимировна,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2 Протокол № 3 от 23.03.2017 г. утвержден порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собрания и результатов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доску объявлений в подъезда многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 19 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут в холле 1-го этажа по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2.

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 20 апреля 2019 г. по 20 июня 2019 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 20 июня 2019 г. должен быть передан по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2 инициатору проведения общего собрания (Качаловой Т.В. собственник кв. 70).

Председатель общего собрания собственников: Качалова Т. В.

Секретарь общего собрания собственников: Мачерет Я.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: Островерхов П.Н., Гидион В.Я., Зырянов А.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 7565,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4 223,17 кв.м, что составляет 55,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2019 год:
 - косметический ремонт тамбура 1 этажа;
 - перенести сток ливневой канализации от крыльца подъезда;
 - защитить металлом парапеты балкона на техэтаже;
 - провести обследование дома на выявление теплопотерь для предъявления застройщику;
 - сделать водостоки на пожарной лестнице (застройщик).
4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 год.
5. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере 20 руб. 52 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд (было 20,57) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома, вывоз ТБО и домофона).

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 95,79% (4045,57 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,21% (177,60 кв.м)

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 78,02% (3294,82 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,66% (323,30 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,33% (605,05 кв.м)

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2019 год:

- косметический ремонт тамбура 1 этажа;

- перенести сток ливневой канализации от крыльца подъезда;

- защитить металлом парапеты балкона на техэтаже;

- провести обследование дома на выявление теплопотерь для предъявления застройщику;

- сделать водостоки на пожарной лестнице (застройщик).

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 94,45% (3988,87 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,41% (59,70 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,13% (174,60 кв.м)

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 год.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 82,96% (3503,72 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,42% (59,80 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,62% (659,650 кв.м)

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере 20 руб. 52 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд (было 20,57) за т1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома, вывоз ТБО и домофона).

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 87,74% (3705,32 кв.м)

«ПРОТИВ» - 5,38% (227,30 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,88 % (290,55 кв.м)

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.


Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 г.
6. План работ на 2019 г.
7. Договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома
8. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

Председатель общего собрания собственников

 / Качалова В.В./


Секретарь общего собрания собственников

 /Мачерет Я.М../

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /Островерхов П.Н./

 /Гидион В.Я./

 /Зырянов А.А./