

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«20» июня 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 4, кв. 32, Селищев Виктор Александрович,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 4 Протокол № 1 от 01.06.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 09 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской ул. М. Горького, 104, по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького, д. 104
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 10 апреля 2019г. по 10 июня 2019 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Щигорева Ю.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бессонова Г.В., Петрунина О.М., Щигорева Ю.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 14 458,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4218,46 кв.м, что составляет 29,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2019 год согласно плану работ, в том числе:
 - модернизация лифтов 1 и 4 подъезда;
 - ремонт кровли 5 подъезда;
 - ремонт фасада парковки;
 - замена дверей в тамбурах на пластиковые;
 - замена окон в подъезде на пластиковые.
4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.
5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб 00 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения, в связи с инфляцией.
6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
7. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по

ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Селищев В.А.

9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
10. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».
11. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».
12. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».
13. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.
14. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
15. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1,2,3,4 и 5 МКД по ул. Семьи Шамшиных, 4, модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.
16. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1,2,3,4 и 5 МКД по ул. С.Шамшиных, 4 модернизировать (заменить) за счет средств капитального ремонта.
17. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.4
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 г.
6. Договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома
7. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Лица, проводившие подсчет голосов:



/Оспенников В.В./

/Щигорева Ю.А./

/Бессонова Г.В./

/Петрунина О.М./

/Щигорева Ю.А./