

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Кирова, строение 2.

| № п/п | Виды работ (услуг) | Тариф (в месяц) | Наименование организаций | Примечание |
|--|--|---------------------|---|--|
| Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно | | | | |
| 1 | Управление общим имуществом дома | 10,18 руб./кв.м. | Управляющая организация | По договору |
| Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций | | | | |
| 1 | Отопление | 1290,08 руб./Гкал | ОАО «СИБЭКО» | Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018 г. № 705-ТЭ |
| 2 | Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора) | 104,84 руб./куб.м. | МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО» | Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018 г. № 733-В |
| 3 | Холодное водоснабжение | 17,98 руб./м3 | МУП «Горводоканал» | Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В |
| 4 | Водоотведение | 13,80 руб./м3 | МУП «Горводоканал» | Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В |
| 5 | Электроэнергия | 2,60 руб./кВт.час | ОАО «Новосибирскэнергосбыт» | Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018 г. № 746-ЭЭ |
| Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций | | | | |
| 1 | Обслуживание домофонов | 50 руб./квартира | ООО «Сибсервис» | По договору |
| 2 | Санитарная очистка (вывоз ТБО) | 92,42 руб./чел. | Региональный оператор | По договору |
| 3 | Обслуживание лифтов | 1,58 руб./кв.м. | ООО «Лифт сервис» | По договору |
| 4 | Дератизация | 0,1 руб./кв.м. | ООО Фирма «Сибирский центр дезинфекции» | По договору |
| 5 | Обслуживание ТВ антенны | 60,00 руб./квартира | «НовАКТВ» | По договору |
| 6 | Обслуживание противопожарной автоматики | 0,51 руб./кв.м. | ООО «Противопожарная защита 001» | По договору |
| 7 | Аварийно-диспетчерская служба | 0,82 руб./кв.м. | Ав.-рем.сл. Окт. р-на | По договору |
| 8 | Охрана | 2,19 руб./кв.м. | ООО «ЧОО «А АЯКС» | По договору |
| 9 | Вывоз снега | 1,00 руб./кв.м. | ООО «Техником» | По договору |
| 10 | Замеры сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | | По договору |
| 11 | Экспертиза и страховка лифтов | По факту | ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх | По договору |
| 12 | Текущий ремонт | 1,50 руб./кв.м. | | По договору |
| 13 | Капитальный ремонт | | Фонд модернизации ЖКХ | |
| 14 | Обслуживание системы видео и контроля доступа | 0,46 руб./кв.м. | ООО «Сибсервис» | По договору |
| 15 | Диспетчер | 1,66 руб./кв.м. | | По договору |

*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1290,08 руб./Гкал) / показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

/В.В.Оспенников/

М.П.

Собственник:

квартира №



_____ /