

**ДОГОВОР  
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ**

---

**ЗАКАЗЧИК**

**КОМПАНИЯ ООО "Сибавтостройсервис"**

АДРЕС КОМПАНИИ 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО Оспенников Виктор Васильевич

ТЕЛ. (383) 3358903

ФАКС

---

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ООО «ОТИС Лифт»**

АДРЕС: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, 21

ФАКТ АДРЕС: 630132, г. Новосибирск, ул. Шамшурина, 53

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Пивоваров Виталий Юрьевич

МОБ. 8-913-916-98-94

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Афонасенко Сергей Иванович

ТЕЛ. (383) 220-30-45,

МОБ. 8-913-379-64-22

**АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ОТИС: ТЕЛ. 292-91-48**

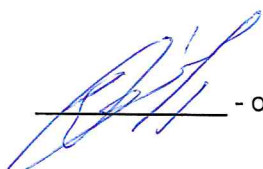
---

1 апреля 2019 г.

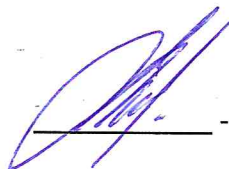
## Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Стороны договора _____	3
2. Термины _____	3
3. Предмет договора _____	3
4. Обязательства <b>Исполнителя</b> _____	3
4.1 Работы выполняемые <b>Исполнителем</b> _____	3
4.2 Сроки выполнения работ <b>Исполнителем</b> _____	5
4.3. Персонал <b>Исполнителя</b> _____	5
4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____	7
4.5 Предоставление информации _____	7
4.6 Документация _____	7
5. Обязательства <b>Заказчика</b> _____	7
5.1 Эксплуатация Оборудования _____	7
5.2 Документация _____	7
5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____	8
5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____	8
6. Стоимость работ и условия оплаты _____	8
7. Ответственность сторон _____	9
8. Приостановление работ _____	10
9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____	10
10. Интеллектуальная собственность _____	10
11. Конфиденциальность _____	11
12. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____	11
13. Прочие условия _____	11
14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____	12
Приложения:	
Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного <b>Заказчиком</b> и принятого <b>Исполнителем</b> на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг» _____	13

 \_\_\_\_\_ - от Заказчика

2

 \_\_\_\_\_ - от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274

### 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

ООО "Сибавтостройсервис", именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ОТИС Лифт"**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице регионального директора по операциям сервиса Пивоварова Виталия Юрьевича, действующего на основании доверенности № 654а-18 от 20.12.2018 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

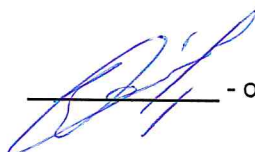
### 2. Термины

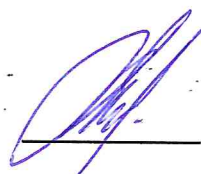
- «Договор»:** данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.
- «Оборудование»:** лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).
- «Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»:** подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.
- «Ростехнадзор»:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- «Технический регламент»:** «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.
- ГОСТ:** «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).  
«ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.
- Правила:** «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», принятые Постановлением Правительства РФ № 743 от 24 июня 2017 года.
- Отходы** замененные дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования, отработанные осветительные устройства, слитые при замене отработанные масла, образованная при контакте с промасленными деталями ветошь и т.д., образуемые при проведении работ по техническому обслуживанию, ремонту и регулировке оборудования.

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, Правилами, руководством (инструкцией) по эксплуатации завода-изготовителя Оборудования.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

## **Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274**

### **4.1. Работы выполняемые Исполнителем:**

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию.

#### **4.1.2 Контроль за работой Оборудования**

4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются электромехаником ежемесячно и совмещаются с ежемесячным техническим обслуживанием (текущим ремонтом) лифтов.

4.1.2.2. Проверка состояния ОДС и линий связи производится ежесуточно, с диспетчерского пульта, с применением аппаратных (и программных) средств дистанционного контроля.


#### **4.1.3. Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования**


4.1.3.1. Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных работ для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем замены или ремонта отдельных частей.

4.1.3.2 В стоимость, согласно п. 6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора работ и услуг по Оборудованию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов такими узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления;
- кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии) грузовзвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274

- канат ограничителя скорости;
- буфер.

### 4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.4.2. Аварийно-техническое обслуживание ОДС обеспечивает круглосуточное оперативное устранение неисправностей ОДС, в том числе в выходные и праздничные дни. При этом, работы по монтажу оборудования (также и кабельных линий) не входят в состав аварийно-технического обслуживания.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

4.1.5.4. Работы по модернизации Оборудования;

4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

4.1.6 Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования ОТИС и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

### 4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

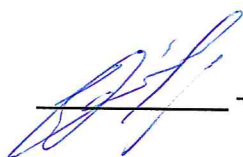
4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 9.00 до 18.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 2 часов в период с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов.

4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.п. 4.1.5.1., 4.1.5.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

### 4.3. Персонал **Исполнителя**



- от Заказчика

5



- от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274


- 4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, прошедшего подготовку и имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ, Правила).
- 4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, осуществляющих ежемесячное обслуживание, электромонтеров диспетчерского оборудования, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ, Правила).
- 4.3.3. **Исполнитель** организует проведение обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1, 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний правил по Оборудованию и по электробезопасности. Обеспечивает персонал производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ, Правила).


### 4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

- 4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ, Правил в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.
- 4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, Правил, иных нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.
- 4.4.2. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, **Исполнитель** обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов передавать **Заказчику** только на основании письменного запроса от **Заказчика** и по оформленному двухстороннему акту, с передачей **Заказчику** памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

### 4.5. Предоставление информации

- 4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, Правил.
- 4.5.2. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** 1 раз в месяц отчет о выполненных на Оборудовании работах и 1 раз в год полный отчет о техническом состоянии Оборудования и выполненных на нем работах за отчетный период.
- 4.5.3. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

## **Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274**

4.5.4. **Исполнитель**, при необходимости, в письменном виде предоставляет **Заказчику** информацию о количестве и составе образованных при выполнении работ по настоящему Договору Отходов.

### **4.6. Документация**

4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**.

## **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

### **5.1. Эксплуатация Оборудования**

5.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ, Правил, руководства (инструкции) по эксплуатации завода-изготовителя Оборудования.

5.1.2. **Заказчик** обеспечивает каждый, не оборудованный устройствами автоматического контроля лифт, необходимым количеством обученных лифтеров и проведение ими ежесменной проверки (осмотра) лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента, руководства по эксплуатации завода-изготовителя. Результаты проверки должны быть занесены лифтером в журнал ежесменного осмотра лифта, находящийся у **Заказчика**.

5.1.3. **Заказчик** обеспечивает лифты двухсторонней переговорной связью, или какой либо другой связью, согласованной с Ростехнадзором, и обеспечивает лифты системой диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации завода-изготовителя.

5.1.4. При возникновении у **Заказчика** необходимости в наличии специальных ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов, находящихся у **Исполнителя**, **Заказчик** обязан направить **Исполнителю** письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с **Исполнителем** двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

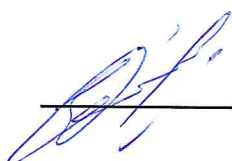
5.1.5. Отходы от результатов технического обслуживания оборудования (в т.ч. замененные **Исполнителем** дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования) являются собственностью **Заказчика**, который предоставляет **Исполнителю** контейнеры для сбора Отходов, образующихся в результате технического обслуживания оборудования **Заказчика**, в письменном виде информирует **Исполнителя** о месте нахождения контейнеров, и осуществляет их сбор и вывоз с объекта.

### **5.2. Документация**

5.2.1. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию.

5.2.2. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

5.2.3. **Заказчик** не позднее 2-х дней с даты подписания сторонами настоящего Договора передает **Исполнителю** список представителей, уполномоченных на подписание



- от Заказчика

7-



- от Исполнителя

## **Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274**

актов выполненных работ, получение документации, с приложением доверенностей на указанных лиц.

### **5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему**


- 5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, подходов к машинным помещениям и непосредственно машинных помещений..
- 5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
- 5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения, и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему Исполнителем специальных ключей и приспособлений для отпираания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов.
- 5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.
- 5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабин, дверей шахт, порогов дверей кабин и шахт лифтов.
- 5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

### **5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.**

- 5.4.1. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев аккредитованной в системе национальной аккредитации испытательной лабораторией, по отдельному договору между **Заказчиком** и испытательной лабораторией
- 5.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
- 5.4.3. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

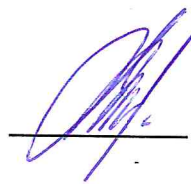
## **6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

- 6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере 63 360,00 (шестьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС (20%) 10 560,00 рубля. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудоzатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем



- от Заказчика

8



- от Исполнителя



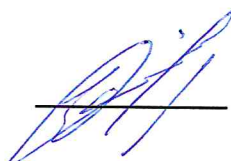
## Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274

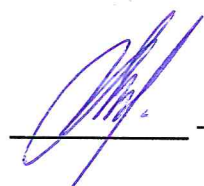
оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 6.3 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя**, после выполнения работ и услуг, в течение 5 банковских дней после получения от **Исполнителя** счета за выполненные работы и услуги.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или *косвенного* ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
- 7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально **обоснованных** претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.
- 7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором. За исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.
- 7.6 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
- 7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

## **Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274**

- 7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.
- 7.9. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по настоящему Договору статья 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяется, Сторона - кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.
- 7.10. В случае досрочного расторжения договора/отказа от исполнения договора со стороны Заказчика, последний выплачивает Исполнителю штраф в размере 20% от годовой суммы контракта в течение 5 банковских дней с даты предъявления Исполнителем соответствующего требования.

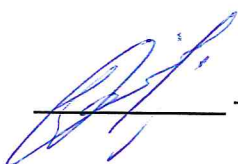
### **8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ**

- 8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора, при необходимости) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

### **9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)**

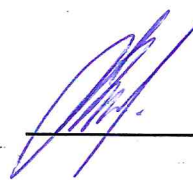
- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

### **10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**



- от Заказчика

10



- от Исполнителя

## **Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274**

- 10.1. **Заказчик** признает действительность права собственности **Исполнителя** на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2. Любое использование **Заказчиком** товарных знаков «OTIS», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности **Исполнителя** без разрешения, **Исполнитель** будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

### **11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

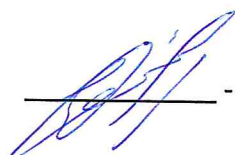
- 11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

### **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).**

- 12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Москвы.

### **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

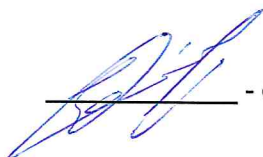
- 13.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 13.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 13.2. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 13.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

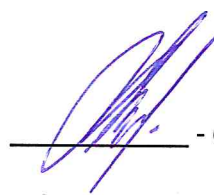
### Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274

- 13.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением № \_\_\_\_\_ - страниц.
- 13.6. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, с даты записи в паспорте соответствующей единицы (лифта) Оборудования о вводе в эксплуатацию и действует по «31» декабря 2021 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию.
- 13.7. Если соответствующая единица (лифт) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.



- от Заказчика

12



- от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО "Сибавтостройсервис"

(383) 335-89-03

Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27

Фактический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86

ИНН/КПП 5405312776/540501001

Р/счет 40702810400000014960

Новосибирский филиал ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск

К/счет 30101810550040000867

БИК 045004867

ИНН 7706092528

ОГРН 1065405039150

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «ОТИС Лифт»

(383) 220-30-45

Юридический адрес: г. Москва, ул. Кирпичная, 21

ИНН/КПП 7805223443/540743002

Адрес филиала: 630132, г. Новосибирск, ул. Д. Шамшурина, д. 53

АО КБ "Ситибанк" г. МОСКВА

БИК 044525202

Р/с 40702810181800035914

К/с 30101810300000000202

ОКПО 04980159 ОКОГУ 49011

ОКАТО 45263588000 ОКФС 23

ОКОПФ 65 ОГРН 1027802714741

ОКВЭД 29.22.9, 29.22.4, 45.31

Дата:

Дата:

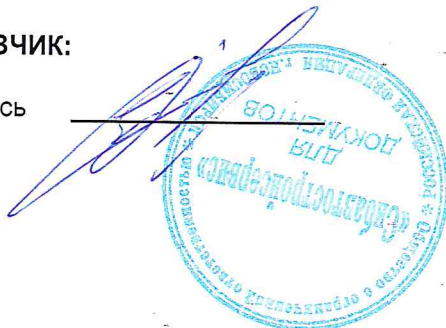
01.04.2019г.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Подпись

Подпись



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ПО ОПЕРАЦИЯМ СЕРВИСА  
Пивоваров В Ю

— от Заказчика

13

— от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРН-011274

### Приложение 1

#### ПЕРЕЧЕНЬ Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.

№п/п	Адрес объекта	Тип оборудования	Рег. номер	Г/п	Число ост./высота подъема	Скорость движ.	Прим.	Стоимость без НДС
1	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621С		630	16	1,0 м/с.		3300,00
2	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621С		630	16	1,0 м/с.		3300,00
3	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621С		630	16	1,0 м/с.		3300,00
4	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621С		630	16	1,0 м/с.		3300,00
5	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621ЭМ		630	16	1,0 м/с.		3300,00
6	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621ЭМ		630	16	1,0 м/с.		3300,00
7	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621ЭМ		630	16	1,0 м/с.		3300,00
8	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621ЭМ		630	16	1,0 м/с.		3300,00
9	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411С		400	16	1,0 м/с.		3300,00
10	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411С		400	16	1,0 м/с.		3300,00
11	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411С		400	16	1,0 м/с.		3300,00
12	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411С		400	16	1,0 м/с.		3300,00
13	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411ЭМ		400	16	1,0 м/с.		3300,00
14	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411ЭМ		400	16	1,0 м/с.		3300,00
15	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411ЭМ		400	16	1,0 м/с.		3300,00
16	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411ЭМ		400	16	1,0 м/с.		3300,00

Итого: 52 800 руб. 00 коп.  
Количество: 16 единиц.  
НДС 20%: 10 560 руб. 00 коп.  
Всего с НДС: 63 360 руб. 00 коп.

Заказчик



- от Заказчика

14



Исполнитель

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ПО ОПЕРАЦИЯМ СЕРВИСА  
ЛИФТОВ В Ю

- от Исполнителя

01.04.2019г.

Коммерческая тайна ООО «ОТИС Лифт» (105118, г. Москва, ул. Кирпичная, 21)  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № В7ОРН-011274/1**  
**К ДОГОВОРУ № В7ОРН-011274 от 23.04.2019 г.**

г. Новосибирск

25 апреля 2019 г.

**ООО «ОТИС Лифт»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице регионального директора по операциям сервиса Пивоварова Виталия Юрьевича, действующего на основании доверенности № 654а-18 от 20.12.18 года, с одной стороны, **ООО "Сибавтостройсервис"**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, настоящим договорились о нижеследующем.

1. Стороны договорились о внесении следующих изменений в Договор №В7ОРН-011274:

1.1. Изложить п. 6.1 в следующей редакции: «6.1 Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, с 01 апреля 2019 г. составляет сумму в размере 58 656,00 рублей в месяц, в том числе НДС (20%) 9 776,00. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к Договору.

1.2. Приложение №1 к Договору изложить в редакции Приложения к настоящему соглашению.

2. Условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны, распространяет свое действие на отношения сторон начиная с 01 апреля 2019 г., и является неотъемлемой частью Договора.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО "Сибавтостройсервис"**  
(383) 335-89-03

Юридический адрес: 630008,  
г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27  
Фактический адрес: 630102,  
г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86  
ИНН/КПП 5405312776/540501001  
Р/счет 40702810400000014960  
Новосибирский филиал ПАО БАНКА  
«ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск  
К/счет 30101810550040000867  
БИК 045004867  
ИНН 7706092528  
ОГРН 1065405039150

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «ОТИС Лифт»**  
(383) 220-30-45

Юридический адрес: г. Москва,  
ул. Кирпичная, 21  
ИНН/КПП 7805223443/540743002  
Адрес филиала: 630132, г. Новосибирск,  
ул. Д. Шамшурина, д. 53  
АО КБ «СИТИБАНК» Г. МОСКВА  
БИК 044525202  
Р/с 40702810281800022212  
К/с 30101810300000000202  
ОКПО 04980159 ОКОГУ 49011  
ОКАТО 45263588000 ОКФС 23  
ОКОПФ 65 ОГРН 1027802714741

**ЗАКАЗЧИК:**

Подпись



Оспенников В. В.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Подпись



Пивоваров В. Ю.

Приложение №1 к ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № В7ОРН-011274/1  
К ДОГОВОРУ № В7ОРН-011274 от 23.04.2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем**  
**на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг**  
**с 01.04.2019 г.**

№ пп	Адрес объекта	Тип оборудования	Рег. номер	Г/п	Число ост./высота подъема	Скорость движ.	Прим.	Стоимость без НДС
1	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621С		630	16	1,0 м/с.		3055,00
2	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621С		630	16	1,0 м/с.		3055,00
3	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621С		630	16	1,0 м/с.		3055,00
4	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621С		630	16	1,0 м/с.		3055,00
5	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621ЭМ		630	16	1,0 м/с.		3055,00
6	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621ЭМ		630	16	1,0 м/с.		3055,00
7	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621ЭМ		630	16	1,0 м/с.		3055,00
8	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0621ЭМ		630	16	1,0 м/с.		3055,00
9	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411С		400	16	1,0 м/с.		3055,00
10	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411С		400	16	1,0 м/с.		3055,00
11	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411С		400	16	1,0 м/с.		3055,00
12	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411С		400	16	1,0 м/с.		3055,00
13	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411ЭМ		400	16	1,0 м/с.		3055,00
14	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411ЭМ		400	16	1,0 м/с.		3055,00
15	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411ЭМ		400	16	1,0 м/с.		3055,00
16	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	Лифт ЛП-0411ЭМ		400	16	1,0 м/с.		3055,00

Итого: 48 880 руб. 00 коп.  
Количество: 16 единиц.  
НДС 20%: 9 776 руб. 00 коп.  
Всего с НДС: 58 656 руб. 00 коп.

**ЗАКАЗЧИК:**

Подпись

Осенников В. В.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Подпись

Пивоваров В. Ю.

