

Уведомление

о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме № 6/2 по ул. Ельцовская

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: "19" апреля 2019 г. в 19.00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. №70 Качалова Т.В.; ООО «Сибавтостройсервис»

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«19» апреля 2019г. в 19-00 часов в холле 1-го этажа по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2 .

Начало регистрации участников собрания – 18 часов 30 минут.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру (копия).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «20» апреля 2019 года по «20» июня 2019 года.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до «20» июня 2019 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, инициатору проведения общего собрания (Качаловой Т.В.), или в почтовый ящик кв 70 или кв 5

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. Ельцовская, 6/2 у инициаторов проведения общего собрания (Качаловой Т.В.).

Повестка дня общего собрания:

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счѐтной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчѐта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 г.

3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2019 год.

- Косметический ремонт тамбура на 1 этаже
- перенести сток ливневой канализации от крыльца подъезда
- защитить металлом парапеты балкона на техэтаже
- провести обследование дома на выявление теплопотерь для предъявления застройщику
- сделать водостоки на пожарной лестнице (застройщик)

4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

5. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 20,52 руб. за 1 кв.м. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание МКД. (было 20,57 протокол 1 от 19.06.2018г.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома, вывоза ТБО и домофона).

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»