

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Кирова, 27/3

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	10,18 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1290,08 руб/Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018г. № 705-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	104,84 руб/куб.м.	ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 01.12.2017г. № 624-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	17,98 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018г. № 657-В
4	Водоотведение	13,80 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,60 руб/кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018г. № 746-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «Факториал Новосибирск»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	92,42 руб./чел.	ООО «Экология Новосибирск»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,58 руб./кв.м.	ООО «Лифт Сервис»	По договору
4	Дератизация	0,1 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	60 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,51 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная корпорация»	По договору
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,82 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
8	Охрана	2,19 руб./кв.м.	ЧОО ОП «Аякс»	По договору
9	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО «Техникон»	По договору
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
11	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
12	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
13	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
14	Обслуживание системы видео и контроля доступа	0,16 руб./кв.м.	ООО «СибСервис»	По договору
15	Диспетчер	0,96 руб./кв.м.		По договору

**Управляющая организация:**

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

/В.В.Оспенников

**Собственник:**

№ квартиры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ /