Приложение №2
от 01.04.2019 г.
к Договору по управлению общим имуществом дома
№ 19/ от « 01 » 201 г.

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Сухарная, 101/1

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	14,99 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1290,08 руб/Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018г. № 705-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	104,84 руб/куб.м.	ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 01.12.2017г. № 624-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	17,98 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018г. № 657-В
4	Водоотведение	13,80 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,60 руб/кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018г. № 746-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	50 руб./квартира	ООО «Новотелеком»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	92,42 руб./чел.	ООО «Экология Новосибирск»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,48 руб./кв.м.	ООО «Регионлифтсервис»	По договору
4	Дератизация	0,05 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	50,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,52 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная корпорация»	По договору
7				
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,82 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9				
10	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО УК«Техникон»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Ресо Гарантия	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.	По решению общего собрания	
14	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
15	Обслуживание системы видео и контроля доступа на территорию	0,14 руб./кв.м.	ООО «СибСервис»	По договору

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

/В.В.Оспенников

м.п.

Собственник:

№ квартиры _____

_____/ /