

Повестка

дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 27/3 по ул. Кирова

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 317 Слободкин В.С., ООО «Сибавтостройсервис»

Дата проведения общего собрания: " 26 " апреля 2019 г. в 19.00 часов.

Место проведения очной части собрания: актовый зал Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти,33.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27 апреля 2019 года по 27 июня 2019 года.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.
5. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 09-12.2018 г.
2. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 19 руб. 00 коп. в связи с инфляцией. (Приложение №1 и №2).

3. Выбрать членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова, 27/3.

собственник кв. № 100 Кек Оксана Владимировна

собственник кв. № 402 Фокин Сергей Николаевич:

собственник кв. № 479 Буржанецкий Андрей Борисович;

собственник кв. № 426 Солоджук Виктор Васильевич

собственник кв. № 317 Слободкин Владимир Сергеевич; Председатель Совета дома

3.1 Утвердить положение о Совете дома.

3.2 Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3.3 Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников жилых/нежилых помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, в размере 0 рублей 50 копеек с 1 квадратного метра площади помещения

3.4 Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

4. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок объявлений и т.п.

4.1 Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» полномочиями по заключению договоров с предоставлением в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД.

4.2 Наделить Совет многоквартирного дома правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

4.3 Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на ремонт и неотделимые улучшения общего имущества МКД.

5. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые РС на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

6. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гос 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 МКД по ул. Кирова, 27/3, модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.

Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ.

7. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома (с учетом установленных кондиционеров), за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества.

Стоимость договора составляет 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

8. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом».

Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего его обслуживания.

Утвердить установку и обслуживание за счет ООО «Новотелеком» шести дополнительных видеокамер, принадлежащих ООО «Новотелеком» на праве собственности».

Утвердить стоимость абонентской платы по услуге домофон на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией — 50 руб. в месяц с одной домофонной трубки. Изменение абонентской платы по услуге «Домофон» не чаще одного раза в год и не выше официального размера годовой инфляции.

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Слободкин В.С.

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

13. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

14. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ-24».

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03 и на сайте www.sibservis.biz
Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 317 Слободкин В.С
Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»