

Общество с ограниченной ответственностью  
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. С. Шамшиных

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Место проведения общего собрания: актовый зал библиотеки им. Крупской ул. М. Горького, 104

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 83 Мухин В.А.; ООО «Сибавтостройсервис»

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» апреля 2019 г. в 1800 часов.

Начало регистрации участников собрания – 1730 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ удостоверяющий право) на квартиру, автопарковку (копия).

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена: с «17» апреля 2019 года по «17» июня 2019 года.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до «17» июня 2019 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20, диспетчеру или управляющей домом Усольцевой Т.Г.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. С. Шамшиных, 20 у диспетчера или управляющей домом Усольцевой Т.Г.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2019 год.

-ремонт лифтовых холлов 1-го этажей -отделка кафелем;

-ремонт лифтовых холлов на автопарковке 1-го и 2-го уровней — отделка кафелем;

-установка видеокамер в лифтах и лифтовых холлах 1-х этажей и пожарных выходах;

-установка бетонных вазонов у ворот со стороны ул. Щетинкина и ул. С.Шамшиных;

-установить электрозамок на внутренние ворота;

-ремонтные работы по восстановлению асфальтирования дорожки по ул. Щетинкина;

-модернизация системы управления воротами.

4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.
5. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 28,68 руб /кв.м.(без коммунальных услуг), (было 29,96 руб /кв.м. дом и 430 руб. парковочное место).
6. Утвердить целевой тариф на обслуживание МКД в связи с увеличением объема работы техник в 2 раза (влажная уборка на этажах 2 раза в неделю). Стоимость ежемесячного дополнительного содержания техник 0,75 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/ автопарковки.
7. Утвердить тариф выделенного для автопарковки 1 охранника.  
Стоимость ежемесячного содержания поста охраны ООО «ЧОО «АБ АЯКС» (1 охранник в



смену) 70000 руб./9,38 руб. /кв.м. (29,4 кв.м.)

(По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест).

7. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 20 000 руб./человек . Стоимость ежемесячного содержания уборщиков 5,36 руб./ кв. м. (29,4 кв.м.) (По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест).
8. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки заключить договор с Центром теплотри НГТУ на выполнение проекта и монтаж оборудования на нужды отопления и вентиляции (счетчик учета тепла). Стоимость работ и материалов 180 000/24,11 руб./кв.м.
9. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и материалов 206 512 руб. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.
10. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 15 штук размером 1,80х1,15 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская сервисная компания». Стоимость договора составляет 15 000 руб/0,50 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки. Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.
12. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников МКД заключить договор с ООО « СибСервис » на модернизацию системы управления воротами для въезда на территорию без замены пультов управления с целью исключения парковки посторонних машин. Стоимость договора составляет 100000 руб. сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.
13. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.
14. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. С.Шампиных, 20.
15. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом».
16. Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего его обслуживания.
17. Утвердить установку и обслуживание за счет ООО «Новотелеком» шести дополнительных видеокamer, принадлежащих ООО «Новотелеком» на праве собственности».
18. Утвердить стоимость абонентской платы по услуге домофон на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией —50 руб. в месяц с одной домофонной трубки. Изменение абонентской платы по услуге «Домофон» не чаще одного раза в год и не выше официального размера годовой инфляции.
19. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 июня 2019 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология- Новосибирск») и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору ООО «Экология- Новосибирск».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

Инициатор проведения собрания Мухин В.А.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»