

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка

дня общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома №74 по ул. Сакко и Ванцетти

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 24 Хабибудинова Э.Ф.; ООО «Сибавтостройсервис»

Дата проведения общего собрания: " 15 " апреля 2019г. в 19 .00 часов.

Место проведения очной части собрания: актовый зал Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти,33.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 16 апреля 2019 года по 16 июня 2019 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счѐтной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчѐта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2019 год.
 - косметический ремонт эвакуационной лестницы
 - косметический ремонт ИТП
 - косметический ремонт пожарной насосной
 - косметический ремонт автопарковки
4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.
5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб. 00 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд.
6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
7. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома

9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

10. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

11. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ-24».

12. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

13. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

14. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

15. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

16. Избрать Председателем Совета дома Хабибутдинову Эльвиру Фаридовну собственника кв. № .24

17. Определить аренду детского городка, расположенного на территории жилого дома, для детских развлекательных центров, размещенных в помещении ООО «Развитие» и арендуемых нежилые помещения у собственника Полищук А.О. в размере 2000 руб. в месяц для каждой организации.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Сакко и Ванцетти, 74, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»