

ДОГОВОР № 18

на ремонт и эксплуатационное обслуживание домофонной системы

г. Новосибирск

«01» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Факториал-Новосибирск» (ООО «Факториал-Новосибирск»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Ивойлова Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» (ООО «Сибавтостройсервис»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель принимает на себя обязательства по ремонту и эксплуатационному обслуживанию домофонных систем (далее – система), переданных на баланс Абонента; системы видео и контроля доступа; по адресу, Абонента: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3, п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, а Абонент обязуется своевременно и в полном объеме вносить абонентскую плату за предоставленные услуги.

2. АБОНЕНТСКАЯ ПЛАТА

2.1. Абонентская плата за ремонт и эксплуатационное обслуживание домофонных системы на момент подписания настоящего Договора составляет **16050** (Шестнадцать тысяч пятьдесят) руб. **00** коп. в месяц, из расчета **30** (Тридцать) руб. **00** коп./мес./кв. Абонентская плата за ремонт и эксплуатационное обслуживание системы контроля доступа, установленной на 2-х калитках **2000** (Две тысячи) руб. **00** коп. Общая сумма **18050** (Восемнадцать тысяч пятьдесят) руб. **00** коп. НДС не предусмотрен.

2.2. Абонентская плата вносится Абонентом ежемесячно, срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании Акта выполненных работ.

2.3. Исполнитель обязуется направлять Абоненту Акты выполненных работ ежеквартально. Абонент обязуется не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг подписать его и вернуть Исполнителю.

2.4. При увеличении стоимости материалов, комплектующих и других объективных обстоятельствах, влекущих увеличение себестоимости работ, абонентская плата подлежит письменному согласованию с Абонентом. Единовременное повышение абонентской платы не может быть более 5%.

2.5. Сумма Абонентской платы подлежит корректировке в случае установки собственниками жилых помещений видеодомофонов.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель гарантирует работоспособность всей системы при условии своевременного внесения платы за пользование системой и ее обслуживание.

3.2. Работы по ремонту и обслуживанию домофонной системы, системы контроля доступа, видеодомофонов выполняются Исполнителем в течение двух рабочих дней с момента поступления заявки от Абонента, при условии обеспечения доступа к месту ремонта, отсутствия задолженности по абонентской плате. Срок выполнения работ может быть изменен, в случае воздействия непреодолимой силы и иных объективных обстоятельств, на которые Исполнитель воздействовать не может.

3.3. Исполнитель производит с согласия Абонента бесплатную замену домофонной системы в случаях, если домофонная система по различным причинам не подлежит восстановлению или модель домофонной системы является морально устаревшей (по истечении срока службы – шесть лет с момента изготовления). Замена домофонной системы не влечет изменения условий настоящего Договора либо его прекращение. При замене морально устаревшей модели на новую, Исполнитель выдает Абоненту по два экземпляра электронного ключа на квартиру, более двух - приобретаются Абонентом самостоятельно за отдельную плату по ценам Исполнителя.

3.4. При своевременном внесении абонентной платы Исполнитель обязуется: устранять все неполадки в системе; производить замену домофонной станции в случае, если ее ремонт невозможен.

Внешние повреждения элементов домофонной системы, не влияющие на ее работоспособность, не являются основанием для замены.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невнесения абонентской платы в течение трех и более месяцев подряд Исполнитель вправе отключить Абонента от системы.

4.2. Абонент несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации (в том числе административную и уголовную), за умышленное повреждение домофонной системы. В случае если повреждение домофонной системы, в том числе квартирного аппарата произошли вследствие умысла или грубой неосторожности Абонента и (или) жильцов дома, ремонт, либо замена оборудования производится за отдельную плату по прейскуранту Исполнителя, сверх установленной абонентской платы.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств, а также за вред, причиненный другой Стороне, в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании документов органов государственной власти и местного самоуправления.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного календарного года.

5.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявила о его расторжении не менее чем за 30 календарных дней до окончания настоящего Договора и каждого последующего срока действия Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АБОНЕНТ

ООО «Сибавтостройсервис»
630102, г. Новосибирск,
ул. Кирова, д. 86, оф. 119
тел. 335-89-03, vospennikov@ngs.ru
ИНН5405312776 КПП 540501001
р/сч 40702810400000014960
в Новосибирском филиале ПАО Банка «ФК
ОТКРЫТИЕ», г. Новосибирск БИК 045004839
к/с 30101810550040000839

Директор

В.В. Оспенников
документов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Факториал-Новосибирск»
630099, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 7, оф. 7
8 (383) 204-88-22 (многоканальный),
nsk@factorial.ru, www.factorial.ru
ИНН 5404408066
КПП 540701001 ОГРН 1105404002440
р./сч. 40702810823220000436 в Филиале
«Новосибирский» АО «Альфа-Банк»
БИК 045004774, к./сч. 30101810600000000774

Директор

А.С. Ивойлов



**Акт приема-передачи
оборудования в пользование**

г. Новосибирск

«01» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Факториал-Новосибирск» (ООО «Факториал-Новосибирск»), в лице директора Ивойлова Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» (ООО «Сибавтостройсервис»), в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили Акт приема-передачи оборудования:

ООО «Факториал-Новосибирск», передает, а **ООО «Сибавтостройсервис»** принимает в пользование следующее оборудование, установленное на объекте: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8:

1. Домофонная станция (панель домофонной системы) RFID «Факториал» - 8 шт.
2. Электромагнитный замок «Факториал» - 8 шт.
3. Блок питания «Факториал» - 8 шт.
4. Блок коммутации «Факториал» - 14 шт.
5. Панель видеокамеры (30.11) цветная – 8 шт.
6. Видеокамера купольная – 14 шт.
7. Блок питания БП-1АМ – 1 шт.
8. SR-N80V2812IRD, 2.8-12мм, цв. уличная в/к с ИК – 1 шт.
9. Устройство переключения подъездное (УПП-1) – 8 шт.
10. Калиточная панель RFID, «Факториал» – 2 шт.

Передал:

ООО «Факториал-Новосибирск»

630099, г. Новосибирск, ул. Революции, д.7, 204-88-22, ИНН 5404408066 КПП 540701001 ОГРН 1105404002440 р./сч. 40702810823220000436 в Филиале «Новосибирский» АО «Альфа-Банк» БИК 045004774, к./сч. 30101810600000000774

Директор


М.П.



Принял:

ООО «Сибавтостройсервис»

630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, офис 119. ИНН5405312776 КПП 540501001 р/с 40702810400000014960 в Новосибирском филиале ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Новосибирск БИК 045004839
к/с 301018105500400004839

Директор



В.В. Оспенников

