

**ДОГОВОР № 1078у/18**  
**оказания услуг**

г. Новосибирск

«07» февраля 2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, и**

**Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице административного директора административного департамента филиала ПАО «МТС» в Новосибирской области Стрельцова Павла Анатольевича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ от 16.11.2016 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

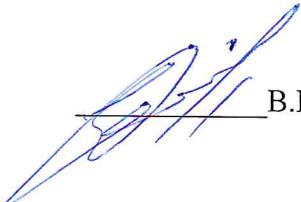
Исполнитель предоставляет возможность подключения оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи Заказчика к внутренней трехфазной сети электропитания напряжением 380 вольт в точке подключения, определенной техническими условиями (ТУ) на присоединение мощности. Потребляемая электрическая мощность оборудования связи до 8 кВт.

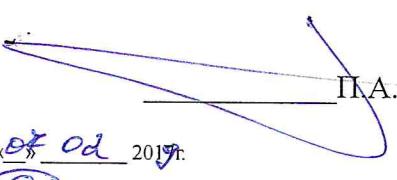
- 1.1. Исполнитель оказывает Заказчику также иные эксплуатационные услуги, связанные с подключением оборудования Заказчика в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3 (инвентарный номер объекта 50:401:370:007102380:0010).
- 1.2. Заказчик обязуется принимать и своевременно оплачивать расходы за потребленную электроэнергию и оказанные услуги.
- 1.3. Перечень подключаемого к сети электропитания оборудования указан в Приложении №1 к настоящему договору.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Расчёты по настоящему договору производятся Заказчиком исходя из следующего:

2.1.1. Заказчик оплачивает расходы за фактически потребленную электрическую энергию, исходя из показаний установленных приборов учета, по тарифам энергоснабжающей организации на последний день каждого месяца. При отсутствии приборов учёта, а также при использовании энергопотребляемого оборудования, подключенного помимо приборов учёта, стоимость электрической энергии определяется по установленной мощности электроприёмников, с учётом непрерывной работы в течение календарного месяца.

  
В.В. Оспенников

  
П.А. Стрельцов

Договор оказания услуг №1078у/18 от «07» 02 2019г.



2.1.2. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю эксплуатационные услуги, в т. ч. по обслуживанию занимаемых Заказчиком мест общего пользования, в размере 25 0000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

2.1.4. Оплата за потребленную электроэнергию за период с 1 октября 2015 года по 30 ноября 2015 г. подлежит возмещению на основании выставленного Исполнителем счета. С 01.11.2018 года оплата фактически потребляемой электроэнергии производится Заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Порядок оплаты:

2.2.1. Оплата эксплуатационных услуг, предусмотренных пунктом 2.1.2 настоящего Договора, производится Заказчиком ежемесячно на основании счета и акта выполненных работ Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения указанных документов путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.2.2. Исполнитель выставляет счета за оказываемые услуги и потребленную электроэнергию ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. К счету Исполнитель должен приложить расчет с указанием количества и стоимости потребленной Заказчиком в расчетном месяце электроэнергии, а также двусторонний Акт сдачи-приемки оказанных услуг (в двух экземплярах).

2.3. Изменение стоимости оказываемых Исполнителем услуг по настоящему договору возможно только по соглашению сторон.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Обязательства Исполнителя:

3.1.1. Обеспечить возможность подключения к внутренней сети электропитания напряжением 380 вольт Оборудования Заказчика в точке подключения в соответствии с техническими условиями (ТУ) на присоединение мощности.

3.1.2. Обеспечить Заказчику возможность подключения оборудования базовой станции к АФУ, а в случае необходимости, предоставить Заказчику возможность прокладки соединительных кабелей, обеспечивающих работу Оборудования, в соответствии с согласованной Сторонами технической документацией.

3.1.3. Обеспечивать Заказчику (сотрудникам, представителям, подрядчикам Заказчика) беспрепятственный ежедневный (в рабочие и праздничные дни) круглосуточный доступ к Оборудованию в целях эксплуатации и технического обслуживания Оборудования с правом проноса (вноса и выноса) измерительных и иных приборов, инструментов, аппаратуры и оборудования.

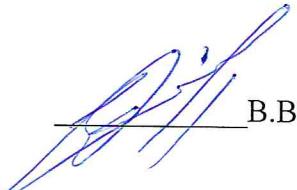
3.1.4. Обеспечивать Заказчику предоставление эксплуатационных услуг надлежащего качества и в полном объеме.

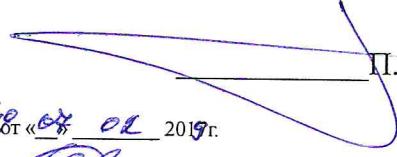
3.1.5. Не препятствовать Заказчику при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования.

3.2. Обязательства Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме производить платежи, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Содержать места размещения Оборудования в технически исправном состоянии.

  
B.V. Оспенников

  
П.А. Стрельцов

Договор оказания услуг №107479 от «08 02 2019г.



#### 4. ПРАВА СТОРОН

##### 4.1. Права Заказчика:

4.1.1. Производить за свой счет переоборудование мест размещения (в том числе устанавливать временные ограждения) по письменному согласованию с Исполнителем и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.1.2. В течение Срока действия Договора Заказчик вправе производить модернизацию или замену установленного им Оборудования, по согласованию с Исполнителем, с соблюдением технических норм и правил без внесения дополнительной оплаты и без увеличения занимаемых площадей.

##### 4.2. Права Исполнителя:

4.2.1. Исполнитель и/или уполномоченные им представители имеют право доступа к месту размещения Оборудования Заказчика, с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования Заказчиком в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ, и проверку приборов учета для целей установления достоверности предоставляемых показаний. Для проведения осмотра Исполнитель уведомляет об этом Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня, а Заказчик обязан обеспечить доступ и присутствие своего уполномоченного представителя в назначенный Исполнителем день. При этом Исполнитель и уполномоченные им представители не должны нарушать нормальную хозяйственную деятельность Заказчика.

#### 5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 14.08.2018 и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

5.2. В случае, если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора, ни одна из Сторон не заявит о намерении его прекратить, договор считается заключенным вновь на тех же условиях на следующие 11 месяцев. Повторное заключение договора возможно неограниченное количество раз.

5.3. По окончании срока действия договора, либо его расторжения Стороны проводят сверку взаиморасчетов, оформляют Акт сверки. До даты прекращения действия Договора, Заказчик обязан полностью погасить задолженность перед Исполнителем за оказанные услуги.

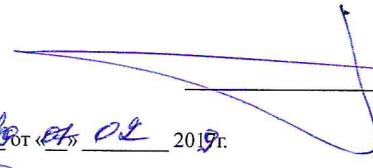
5.4. Изменение отдельных положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным Сторонами и заверенным печатями сторон.

5.5. Все споры по данному договору, в том числе возникающие при заключении, изменении, расторжении договора, рассматриваются сторонами в срок не более 20 (двадцати) дней с момента получения претензии. В случае не достижения соглашения, спор рассматривается в Арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с законодательством РФ.

5.6. Настоящий договор прекращает свое действие с даты подписания договора аренды (пользования) общего имущества в многоквартирном доме.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

  
B.V. Оспенников

  
П.А. Стрельцов

Договор оказания услуг № 107 от 07 02 2019 г.



6.1 За неисполнение и\или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормами законодательства РФ и условиями договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное не исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трёх месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6.3. При несоблюдении «Энергоснабжающей организацией» режима подачи, показателей качества и количества или прекращения отпуска электроэнергии, Исполнитель не несёт ответственности перед Заказчиком.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ. ИНСАЙДЕРСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого (цены на товары, услуги), финансового характера прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Заказчика и Исполнителя, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.

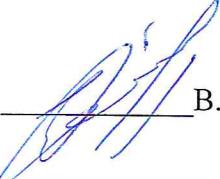
7.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения. Предпринятые каждой Стороной меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации должны быть не меньшими, чем меры, предпринимаемые другой Стороной по предотвращению разглашения собственной информации, считаемой ею конфиденциальной.

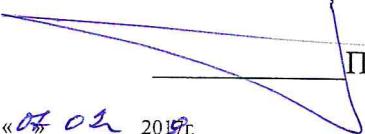
7.3. Положения пунктов 7.1, 7.2 применяются поскольку, поскольку иное не установлено отдельным соглашением Сторон.

Исполнитель не вправе разглашать или иным образом использовать информацию об Заказчике и аффилированных лицах Заказчика, их деятельности, ценных бумагах Заказчика и аффилированных лицах Заказчика, которая не является общедоступной («инсайдерская информация»), и которая стала известной ему в результате реализации прав и исполнения обязательств по настоящему Договору.

Исполнитель не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с цennыми бумагами Заказчика или его аффилированных лиц на основе инсайдерской информации.

Исполнитель не вправе передавать кому-либо инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему Договору при условии наличия письменного согласия Заказчика на такую передачу.

  
B.V. Оспенников

  
П.А. Стрельцов

Договор оказания услуг №107413 от «07 02 2015 г.



Разглашение и передача инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего Договора должны осуществляться Исполнителем исключительно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними документами Заказчика. Исполнитель не вправе использовать инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору, в том числе использовать инсайдерскую информацию в своих интересах, и в интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):

- осуществление торговли на основании инсайдерской информации;
- рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг Заказчика на основании инсайдерской информации;
- передачу инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения;
- публикацию или распространение инсайдерской информации иным образом.

Заказчик может потребовать от Исполнителя, виновного в неправомерном использовании и распространении инсайдерской информации, возмещение убытков, причиненных Заказчику указанными неправомерными действиями.

## 8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

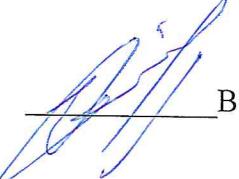
8.1 Исполнитель обязуется в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Заказчиком, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

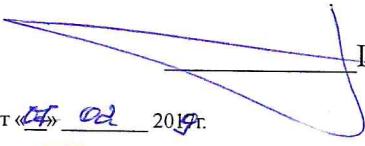
8.2 В случае нарушения Исполнителем обязательств, указанных в п.8.1 настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

9.2. При изменении юридического адреса или банковских реквизитов, смене собственности и других изменениях Исполнитель и Заказчик обязаны уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) дней в противном случае Сторона допустившая нарушение самостоятельно несёт бремя всех неблагоприятных последствий.

  
V.B. Оспенников

  
П.А. Стрельцов

Договор оказания услуг №1076 от 15 02 2019.



9.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

<b>Исполнитель:</b> ООО «Сибавтостройсервис» Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119 Тел: 335 89 03 ИНН 5405312776 КПП 540501001 Рас/счет 40702810800030014960 в Сибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирска Кор/счет 30101810250040000867 БИК 045004867	<b>Заказчик:</b> Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4 Филиал ПАО «МТС» в Новосибирской области Место нахождения и почтовый адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 57/2 Тел: 214-10-01 Факс: 214-10-20 ИНН 7740000076, КПП 540643001 Рас/счет № 40702810300000001665 в ОАО «МТС-Банк» г. Москва Кор/счет № 30101810600000000232 БИК 044525232
---	--

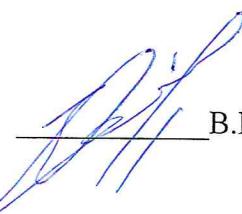
Директор

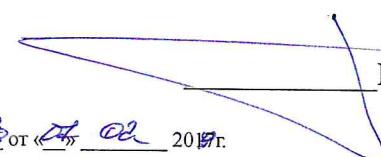
/В. В. Оспенников/



/П.А. Стрельцов/



B. В. Оспенников

П. А. Стрельцов

Договор оказания услуг № РОГ/13 от 05.02 2015 г.

