

ДОГОВОР
Возмездного оказания услуг

«01» февраля 2013г.

г. Новосибирск

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Центр развития детей «Лесенка», именуемое в дальнейшем «Рекламодатель», в лице директора Перминовой Олеси Олеговны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственник предоставляет Рекламодателю возможность на возмездной основе размещения средства наружной рекламы, указанное в абз. 2 настоящего пункта на здании принадлежащего «Собственнику» здания(далее по тексту «места»): жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27/3.

Наружная реклама представляет собою рекламную конструкцию: 1. высота 100 см., длина 200,00 см., площадь 2,0 кв. м

1.2. Срок размещения средства наружной рекламы: 11 (одиннадцать) месяцев, с 01 апреля 2013г. по 01 марта 2014г. включительно.

2. Права и обязанности Рекламодателя

2.1. Рекламодатель имеет право разместить в границах рекламного места, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, средство наружной рекламы.

2.2. Рекламодатель вправе приступить к размещению средства наружной рекламы на месте в любое время с момента подписания Акта приема-передачи места (Приложение №2 к настоящему договору).

2.3. По истечении срока размещения средства наружной рекламы, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, Рекламодатель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на размещение рекламы на новый срок.

2.4. Рекламодатель обязан:

2.4.1. Своевременно вносить плату за размещение средства наружной рекламы.

2.4.2. Обеспечивать текущий ремонт средства наружной рекламы.

2.4.3. В случае производства работ, связанных с нарушением благоустройства, оформить в УАТИ г. Новосибирска гарантийное обязательство на восстановление нарушенных элементов городского благоустройства.

2.4.4. Демонтировать средство наружной рекламы по окончании срока размещения средства наружной рекламы в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник берет на себя обязательство передать Рекламодателю рекламное место для размещения средства наружной рекламы в границах, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора на основании Акта приема-передачи (Приложение №2 к настоящему договору).

3.2. Собственник обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к средству размещения наружной рекламы сотрудникам Рекламодателя, а также любым другим лицам по письменному указанию Рекламодателя.

3.3. Собственник обязуется не препятствовать установке и согласованию установки средства наружной рекламы, а также предоставлять необходимые документы и совершать иные действия со своей стороны, необходимые при согласовании Рекламодателем установки средства наружной рекламы.

3.4. Собственник имеет право расторгнуть договор в одностороннем

порядке в случаях, предусмотренных в пункте 5.4. настоящего Договора.

4. Цена договора, порядок и сроки оплаты

4.1. Плата за оказание «Собственником» услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора составляет 800 руб. 00 коп.(восемьсот) РУБЛЕЙ в месяц, НДС не взимается.

4.2. Плата вносится на расчетный счет «Собственника» ежемесячно, (до 10 числа текущего месяца) при условии предоставления Собственником счета с 01-го по 05-е число текущего месяца.

4.3. Цена договора в течение срока действия договора остается неизменной за исключением случая изменения базового тарифа одного кв. метра рекламной площади в соответствии с Распоряжением мэрии г. Новосибирска.

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении сроков оплаты, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, Рекламодатель уплачивает пено в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения срока демонтажа, установленного п.2.4.4. настоящего договора, Рекламодатель обязан заплатить штрафную неустойку в размере 5% от цены, указанной в п. 4.1. настоящего Договора. Уплата неустойки не освобождает Рекламодателя от устранения нарушений.

5.3. Уплата неустойки, пени, предусмотренных п.п.5.1-5.2 настоящего Договора, не освобождает Рекламодателя от исполнения денежных обязательств по Договору.

5.4. В случае повторного нарушения Рекламодателем условий Договора, Собственник вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Рекламодателя за 10 дней до расторжения.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами взаимных обязательств.

6.2. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Акт приема-передачи места, который подписывается в течение 3-х (трех) рабочих дней до выполнения монтажных работ по установке средства наружной рекламы.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и соответствующими нормативными актами.

6.4. В случае временной невозможности использования места для размещения средства наружной рекламы в границах, указанных в п.1.1 настоящего Договора, по причинам, не зависящим от Рекламодателя(ремонт крыши и др.), действие договора продлевается на соответствующий срок, при этом оплата, предусмотренная п. 4.1. настоящего договора Рекламодателем не вносится.

6.5. Споры между Рекламодателем и Собственником разрешаются путем переговоров или в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.6. Договор вступает в силу с «01» апреля 2013г. и действует до полного исполнения сторонами взаимных обязательств.

6.7. В случае, если за один месяц до истечения срока размещения средства наружной рекламы ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора, Договор считается автоматически пролонгированным на срок размещения средства наружной рекламы указанный в настоящем договоре.

6.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами распространения наружной рекламы в городе Новосибирске и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты сторон

РЕКЛАМОДАТЕЛЬ

630063, г. Новосибирск, ул. Короленко, 140

ИНН 5405440464 КПП 540501001 ОГРН 1115476102169 ОКВЭД 85.32

р/с 40702810300290002947 в филиале «Газпромбанк» (ОАО) г. Новосибирск

СОБСТВЕННИК

ООО «Сибавтостройсервис»

Адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. (27)

ИНН 5405312776, КПП 540501001, ОГРН 1065405039150, ОКПО 93858425, ОКАТО 50401368000

Р/сч 40702810400000014960 БИК 045004839 в Новосибирский филиал ОАО «НОМОС-БАНК»

8. Подписи сторон:

Собственник:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»


/ В. В. Оспенников /
М. П.



Рекламодатель:

Директор ООО «ЦРД «Лесенка»


/ О. Пермина /
М. П.



к Договору № _____ от «01» апреля 2013г.

Приложение № 2

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РЕКЛАМНОГО МЕСТА**

г. Новосибирск

“01” апреля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Директора Оспеникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Центр развития детей «Лесенка», именуемое в дальнейшем «Рекламодатель», в лице директора Перминовой Олеси Олеговны, действующей на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора возмездного оказания услуг № ____ от “01” апреля 2013 г., Собственник передает Рекламодателю рекламное место для размещения рекламных конструкций, общей площадью 2,0 кв.м. расположенное на здании жилого дома, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

Техническое состояние вышеуказанного рекламного места на момент передачи удовлетворительное и соответствует требованиям по их эксплуатации.

Характеристика передаваемых в аренду рекламных мест:

Собственник:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

/ В. В. Оспеников /

М.П.



Рекламодатель:

Директор ООО «ЦРД «Лесенка»

/ О. О. Перминова /

М.П.

