

г. Новосибирск

«28» февраля 2008 г.

(63)

**ООО «Сибавтостройсервис», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Владелец», с одной стороны, и **ООО «Новотелеком», в лице Исполнительного директора Дружинина Антона Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 2 от 10. 01. 2008г., именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:****

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Владелец предоставляет Обществу право использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27 строение № 1; 2; 3, а именно право на:
  - монтаж и установку коммутационной и каналообразующей аппаратуры (далее по тексту - Оборудование);
  - монтажно-наладочные работы по вводу Оборудования,
  - прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания;
  - подключение оборудование Общества к сети электропитания Владельца, максимально потребляемая оборудованием мощность 50 Вт на один узел;
 а Общество принимает указанное выше право, использует конструктивные элементы здания и помещений и осуществляет расчеты с Владельцем в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 1.2. Общество осуществляет, за свой счет, размещение Оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего договора, согласно проектам, согласованным с Владельцем.
- 1.3. Оборудование и кабельные системы, размещенные Обществом в рамках настоящего договора, являются собственностью Общества.
- 1.4. Срок действия договора с «01» марта 2008 г. по «28» февраля 2009 г.
- 1.5. В случае если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до момента истечения срока действия настоящего договора, в письменном виде не уведомит другую сторону об отказе от исполнения настоящего договора, договор считается пролонгированным на тот же срок, на аналогичных условиях.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Владелец обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Обществу к конструктивным элементам здания и помещений здания, указанных в п. 1.1. настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией Оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров всякий раз, когда это будет необходимо Обществу.
- 2.1.2. Оказывать Обществу всестороннюю помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации Оборудования и кабельных систем.

#### 2.2. Общество обязуется:

- 2.2.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором.
- 2.2.2. В случае повреждения при размещении Оборудования и кабельных систем коммуникаций здания и помещения, принадлежащих Владельцу, произвести ремонт за свой счет.
- 2.2.3. После проведения монтажных работ, убрать мусор своими силами.

#### 2.3. Общество имеет право:

- 2.3.1. Собственными или привлеченными силами производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажом), обслуживанием Оборудования и кабельных систем, размещенных на конструктивных элементах и в помещениях зданий, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

### 3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. В рамках настоящего договора за предоставленное право Общество выплачивает Владельцу 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в год, НДС не предусмотрен в связи с использованием владельцем упрощенной системы налогообложения..
- 3.2. Размер платы, указанный в п. 3.1. настоящего договора, включает в себя стоимость потребляемой Оборудованием Общества электроэнергии.
- 3.3. Размер платы, указанный в п. 3.1. настоящего договора, не может быть увеличен Владельцем в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4. Общество производит оплаты ежегодно в размере 100 % предоплаты в течение 10 (Десяти) дней с момента получения счета от Владельца.
- 3.5. Общество производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Владельца, наличным расчетом (в пределах предусмотренных действующим законодательством РФ), а также по согласованию сторон расчет может быть произведен проведением зачета.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
- 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 5.1. В случае прекращения управления одним из зданий, указанных в п.1.1 настоящего договора, Владелец в течение 3-х (Трёх) рабочих дней с момента такого прекращения обязуется в письменном виде уведомить Общество о факте выбытия. В случае несвоевременного уведомления, Общество вправе рассматривать факт несвоевременного уведомления в соответствии со ст.395 ГК РФ.
- 5.2. Односторонний отказ от настоящего договора по инициативе Владельца не допускается.
- 5.3. Общество вправе отказаться от исполнения настоящего договора досрочно, путем направления письменного уведомления о расторжении на почтовый адрес Владельца, указанный в настоящем договоре, не позднее, чем за две недели до даты расторжения.
- 5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Владельца только в случае существенного нарушения настоящего договора Обществом, с обязательным письменным уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты. До момента отправления уведомления об отказе в адрес Общества, Владелец обязан направить уведомление об устранении нарушений с указанием разумного срока для устранения.
- 5.5. Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что она является лицом, созданным и действующим на законных основаниях в соответствии с законодательством РФ.
- 5.6. Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что никакие административные либо судебные разбирательства против стороны, ее деятельности, средств или имущества (или затрагивающие сторону, ее деятельность, средства или имущество), которые могут оказать неблагоприятное воздействие на возможность сторон выполнять любые обязательства по договору, не начаты и нет угрозы их возникновения.
- 5.7. Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что лица, подписавшие договор, так же, как и лица, которые в дальнейшем будут подписывать документы, связанные с исполнением договора, от имени соответствующей стороны, обладают надлежащими полномочиями и действуют в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 5.8. Все дополнительные соглашения, приложения подписанные сторонами в рамках настоящего договора и проекты, согласованные с Владельцем являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.9. В случае изменения у стороны данных, указанных в разделе 6 настоящего договора, сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана в разумно кратчайший срок письменно уведомить об этом другую сторону.
- 5.10. Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего Договора является или становится в любом отношении недействительным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего Договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от Договора.
- 5.11. Изменения, дополнения к Договору действительны только в том, случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.12. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Владелец:**

**ООО «Сибавтостройсервис»**

**Общество:**

**ООО «Новотелеком»**

**Юридический адрес:**

630102, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 27

**Юридический адрес:**

630099, г. Новосибирск,  
ул. Депутатская, 48

**Телефон/ факс:**

(383) 263-35-00; 266-50-77  
5405312776

**Телефон/факс:**

(383) 209-00-00  
5406260827

**ИИН:**

40702810400000014960

**Расч. счет:**

40702810200000003279

**Банк:**

«Новосибирсквнешторгбанк»  
КРАБ г. Новосибирск  
045004897

**Банк:**

ОАО банк «Алемар»,  
г.Новосибирск  
045004874

**БИК:**

30101810600000000897

**БИК:**

30101801500000000874

**Корр. счет:**

30101810600000000897

**Корр. счет:**

30101801500000000874



/ В. В. Оспенников /



/ А. Ю. Дружинин /

**Дополнительное соглашение № 18  
к Договору № 15/08 от 28.02.2008 года**

г. Новосибирск

«15» ноября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующей на основании Доверенности № 80 от 15.02.2018г., с другой стороны,**

совместно именуемые стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 15/08 от 28.02.2008 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с размещением дополнительных волоконно-оптических линий на участках: Ельцовская, 4/2 - Ельцовская, 4/3; Ельцовская, 4/2 - Владимировская, 28 Стороны пришли к соглашению увеличить стоимость за размещение оборудования по адресу Ельцовская, 4/2 на 1 000, 00 руб. (одну тысячу) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.
2. Стороны пришли к соглашению принять Приложение № 1 к Договору № 15/08 от 28.02.2008 года в следующей редакции:

Приложение № 1  
к Договору № 15/08 от 28.02.2008 года

**Перечень домов**

№ п/п	Город	Улица	№ дома	Стоимость за размещение оборудования , руб. в месяц	Кол-во узлов связи	Компенсация затрат по электроэнергии, руб. в месяц
1.	г. Новосибирск	Ельцовская	4/2	1750,00 р.	1	50,00
2.	г. Новосибирск	Ельцовская	6/2	500,00 р.	2	100,00
3.	г. Новосибирск	Кирова	27 ст.1	500,00 р.	1	50,00
4.	г. Новосибирск	Кирова	27 ст.2	500,00 р.	1	50,00
5.	г. Новосибирск	Кирова	27/3	900,00 р.	8	400,00
6.	г. Новосибирск	Семьи Шамшиных	16	700,00 р.	7	350,00
7.	г. Новосибирск	Сакко и Ванцетти	74	300,00 р.	2	100,00
8.	г. Новосибирск	Сухарная	101/1	600,00 р.	2	100,00
9.	г. Новосибирск	Семьи Шамшиных	20	600,00 р.	4	200,00
10.	г. Новосибирск	Семьи Шамшиных	4	600,00 р.	3	150,00
<b>Итого:</b>				<b>6 950,00р.</b>	<b>27</b>	<b>1 550,00 р.</b>

**Итого по Договору:**

- За использование конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания – 102 000,00 руб. (сто две тысячи) рублей 00 копеек в год, НДС не предусмотрен в связи с применением владельцем упрощенной системы налогообложения.
3. Остальные положения Договора принимаются неизменными.
  4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.12.2018г.
  5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Владелец:**

ООО «Сибавтостройсервис»

Директор



/ В. Оспенников /

**Общество:**

ООО «Новотелеком»

Заместитель финансового  
директора



/ Е. Н. Баталова /

М.П.