4508

ДОГОВОР
аренды рекламного места

г. Новосибирск

« 05» июня 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Оспенникова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Клиника профессора Пасман», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пасман Н.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду рекламное место на фасаде административного здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова,27/3,:

1) площадь 0, 77 кв. м, размер 0,875 х 0,875 м.
2) площадь 10, 5 кв. м, размер 14,00 х 0,750 м.

1.2. Арендодатель осуществляет управление административным зданием, указанным в п. 1.1 настоящего договора на основании пункта 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, протокола № 8/1 от 01 июля 2008 г. собрания собственников административного здания.

1.3. Рекламное место будет использоваться для размещения рекламного щита Арендатора:

1) площадь 0, 77 кв. м, размер 0,875 х 0,875 м.
2) площадь 10, 5 кв. м, размер 14,00 х 0,750 м.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования рекламных мест, являются его собственностью.

1.5. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя не являются основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.6. Арендатор разрабатывает и согласовывает в компетентных органах и у Арендодателя, эскизы или дизайн-проекты рекламных конструкций, размещение стационарных технических средств наружной рекламы.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев («срок аренды»), с момента заключения настоящего договора. Срок действия договора распространяется с 05 июня 2012 года.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 4 508,00 руб. (четыре тысячи пятьсот восемь рублей 00 копеек) ежемесячно (НДС не взимается).

3.2. Оплата производится ежемесячно, путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 настоящего договора, на расчетный счет Арендодателя не позднее 10-го числа отчетного месяца в течение срока действия настоящего договора, на основании выставленного счета, акта выполненных работ, в течение 5 банковских дней с момента их получения.

3.3. За неполный месяц, начиная с момента заключения настоящего договора, Арендатор оплачивает Арендодателю сумму определенную из расчета произведения количества дней неполного месяца к частному стоимости ежемесячной арендной платы к количеству дней полного месяца.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору в пользование рекламные места.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемых рекламных мест.

4.1.3. За свой счет производить капитальный ремонт административного здания, если Стороны не договорятся о другом.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать рекламные места по назначению, указанному в п. 1.3 настоящего договора.

5.1.2. Содержать рекламные места в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.3. Выплачивать арендную плату по договору в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

5.1.4. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении рекламных мест, в том числе их части, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.5. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния рекламных мест.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламного щита на рекламных местах в многоквартирном жилом доме, указанном в п. 1.1 настоящего договора, только с согласия Арендатора.

6.1.2. В любое время отказаться от договора, письменно известив Арендатора об этом за 15 дней.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать или демонстрировать снаружи рекламных мест какие-либо рекламные объявления, вывески, доски для агентских сообщений, плакаты, цифры, буквы, прожекторы, а также устанавливать свою фирменную вывеску на рекламных местах при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям, предъявляемым соответствующим муниципальным органом к такой рекламе.

7.1.2. В любое время отказаться от договора, письменно известив Арендодателя об этом за 15 дней.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами, а также в претензионном порядке.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать спор, то он разрешается в арбитражном суде Новосибирской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в настоящем договоре, виновная сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой стороны и третьих лиц.

9.3. В случае если рекламные места в результате действий Арендодателя или непринятия им необходимых и своевременных мер придут в аварийное состояние или подвергнутся частичному или полному разрушению, то Арендодатель восстанавливает их своими силами за счет собственных средств или возмещает Арендатору нанесенный ущерб в полном объеме в установленном законом порядке.

9.4. При несоблюдении предусмотренных настоящим договором сроков расчета за оказанные услуги Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере 1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

9.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

9.6. За нарушение сроков исполнения или ненадлежащего исполнения условий по договору обязательств, Арендатор имеет право взыскать с Арендодателя пеню в размере 1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

9.7 Ответственные по договору:

со стороны Арендодателя:

Оспенников В.В. – директор ООО «Сибавтостройсервис», телефон 263-35-00

со стороны Арендатора:

Пасман Н.М. –директор ООО «Клиника профессора Пасман», телефон 328-33-72.

;

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях на тот же срок. В случае если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи рекламных мест.

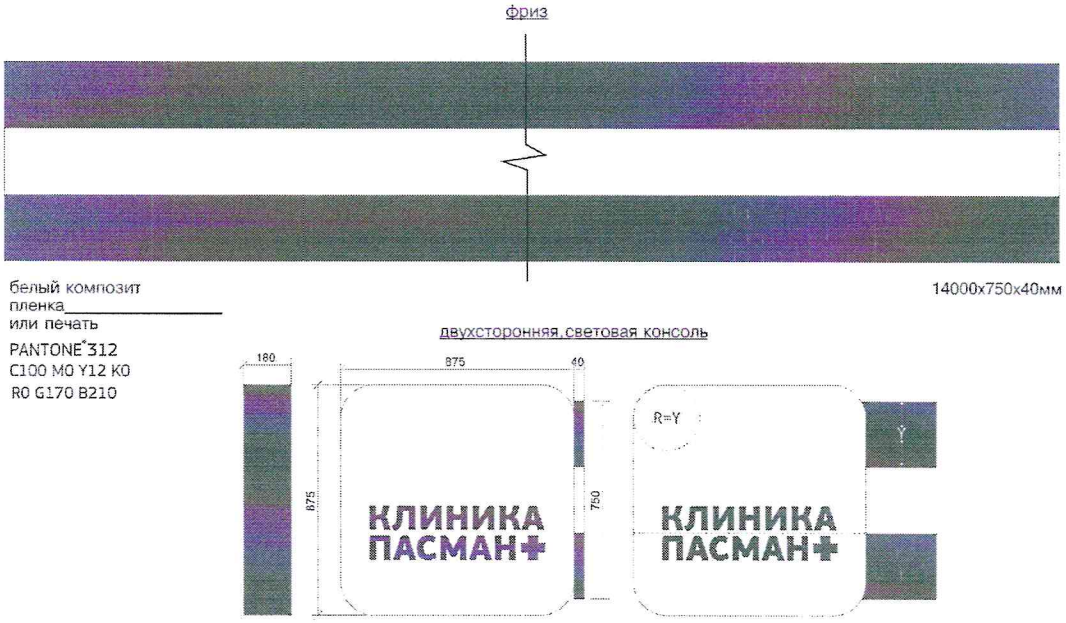
Техническое состояние рекламных мест удовлетворительное и соответствует требованиям по их эксплуатации в соответствии с условиями настоящего договора.

Арендодатель:	Арендатор:
ООО «Сибавтостройсервис»	ООО «Клиника профессора Пасман»
Почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86	630112, г. Новосибирск, ул. Пр. Дзержинского, д.1\1
ИНН/КПП5405312776/540501001	ИНН/КПП 5406325640/540601001
р/с 40702810400030014960	р/сч. 40702810301380000345
в ОАО «НОМОС-БАНК-Сибирь»	в ОАО «МДМ БАНК» г. Новосибирск
к/с 30101810600000000897	кор/сч. 30101810100000000821
БИК 045004897	БИК 045004821

Арендодатель:	Арендатор:
_____ В.В. Оспенников	_____ Н.М. Пасман
М.П.	М.П.

Приложение к договору
От 05 июня 2012

ДИЗАЙН – ПРОЕКТ вывески по адресу Кирова,27/3
(Фриз 14х0,75 + световой короб 0,85х0,85)



Согласовано:_____ В.В. Оспенников

ПРИМЕЧАНИЕ: АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ СОГЛАСОВАТЬ РЕЖИМ ГОРЕНИЯ СВЕТОВОГО КОРОБА С ВЛАДЕЛЬЦЕМ КВАРТИРЫ РАПОЛОЖЕННОЙ НА 2 ЭТАЖЕ, В ПРОТИВНОМ СЛУЧАЕ СОГЛАСОВАНИЕ «АРЕНДОДАТЕЛЯ» СЧИТАЕТСЯ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.