

## Бюллетень кв. № \_\_\_\_\_

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27/3 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 317 Слободкина В.С., ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 26 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 27 апреля 2019 г. по 27 июня 2019 года.

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

### I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

### II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

### III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Рассмотрение отчета управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 09-12.2018 г.

*(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить текст Договора и тариф на обслуживание МКД в размере 19 руб. 00 коп. в связи с инфляцией. (Приложение №1 и №2).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбрать членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

собственник кв. № 100 Кек Оксана Владимировна

собственник кв. № 402 Фокин Сергей Николаевич:

собственник кв. № 479 Буржанецкий Андрей Борисович;

собственник кв. № 426 Солоджук Виктор Васильевич

собственник кв. № 317 Слободкин Владимир Сергеевич; Председатель Совета дома

- 3.1 Утвердить положение о Совете дома.

- 3.2 Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

- 3.3 Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников жилых/нежилых помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, в размере 0 рублей 50 копеек с 1 квадратного метра площади помещения

- 3.4 Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок объявлений и т.п.

- 4.1. Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД.

- 4.2 Наделить Совет многоквартирного дома правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

- 4.3 Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на ремонт и неотделимые улучшения общего имущества МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 МКД по ул. Кирова, 27/3, **модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.**

Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома(с учетом установленных кондиционеров), за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом».

Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего его обслуживания.

Утвердить установку и обслуживание за счет ООО «Новотелеком» шести дополнительных видеокамер, принадлежащих ООО «Новотелеком» на праве собственности».

Утвердить стоимость абонентской платы по услуге домофон на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией — 50 руб. в месяц с одной домофонной трубки. Изменение абонентской платы по услуге «Домофон» не чаще одного раза в год и не выше официального размера годовой инфляции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Слободкин В.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ-24».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,00 руб./кв.м..

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова . Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Заполненный бюллетень сдать диспетчеру по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27 строение 2: или управляющему домом Николаевой Татьяне Юрьевне.**