

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. пресекать попытки совершения преступлений и нарушений общественного порядка на охраняемом объекте. При этом, охранник производит пресечение своими силами или, при необходимости, вызывает группу быстрого реагирования (путем нажатия тревожной кнопки или другим доступным способом).

3.1.2. Контролировать соблюдение на объекте установленного ЗАКАЗЧИКОМ пропускного режима, в том числе въезда и выезда автотранспорта согласно реестру регистрации автомашин жильцов дома, подписанному членами Совета дома.

3.1.3. в случае выявления неисправностей домофонов, системы видеонаблюдения, тревожной сигнализации, сети их электропитания или средств телефонной связи на посту охраны, - уведомить об этом уполномоченное лицо ЗАКАЗЧИКА для принятия мер по восстановлению работоспособности указанных технических средств.

3.1.4. в случае обнаружения пожара на объекте немедленно сообщать об этом в пожарную охрану, ответственному лицу ЗАКАЗЧИКА и, при наличии средств пожаротушения, принимать меры к ликвидации либо локализации очага загорания.

3.2. Обязанности, указанные в п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора, оказываются путем непосредственного наблюдения за обстановкой, а также посредством системы видеонаблюдения и путем периодических обходов периметра объекта.

3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ в рамках настоящего Договора несет имущественную ответственность в случае наличия виновных действий охранника или ИСПОЛНИТЕЛЯ, но не более Стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ за месяц. Наличие или отсутствие виновных действий устанавливается в результате внутреннего расследования, в котором участвуют заинтересованные представители обеих сторон настоящего Договора.

3.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право с письменного согласия ЗАКАЗЧИКА привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему договору СОИСПОЛНИТЕЛЯ (частное охранное предприятие, имеющее лицензию установленного образца), с которым у ИСПОЛНИТЕЛЯ заключен договор о взаимном сотрудничестве. Всю ответственность за действия СОИСПОЛНИТЕЛЯ несет ИСПОЛНИТЕЛЬ.

IV. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

4.1. Оплата услуг производится на основании выставленного счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.2. Стоимость услуг и порядок оплаты устанавливается дополнительным соглашением о порядке расчетов по Договору, Приложением №1 к Договору.

4.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты, он уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ изменять размер стоимости услуг.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу «01» сентября 2017г. и действует в течение года. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении по окончании срока, Договор считается продленным на прежних условиях и на тот же срок. В подобном порядке договор может быть продлен неограниченное число раз.

5.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме за надлежащими подписями сторон.

5.3. Расторжение Договора ранее срока, на который он заключен, возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем внесудебном порядке.

5.4. В случае одностороннего расторжения Договора, расторгающая сторона обязана письменно предупредить другую сторону не менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней