

**Уведомление
о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме № 4/2
по ул. Ельцовская**

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: " 23 " апреля 2019 г. в 19.00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 71 Бердыева Т.Г.; ООО «Сибавтостройсервис»

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

« 23 » апреля 2018 г. в 1900 часов в цокольном этаже дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 .

Начало регистрации участников собрания – 18-30 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру (копия).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с « 24 » апреля 2019 года по « 25 » июня 2019 года.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до « 25 » июня 2019 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, инициатору проведения собрания Бердыевой Т.Г. или охраннику на пост охраны.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. Ельцовская, 4/2, у инициатора проведения собрания Бердыевой Т.Г. или у охранника на посту охраны.

Повестка дня общего собрания:

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 г.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2019 год.
-установить светильники по периметру дома
-замена стекол дверей тамбура
-установить козырьки над входами в подвал
-косметический ремонт в подъезде
4. Утвердить текст договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.
5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 22 руб 10 коп. (было 20,70) в связи с инфляцией.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания собственников.