

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, д. 4,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«28» февраля 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шампиных, д. 4, кв. 32, Селищев Виктор Александрович,

Решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шампиных, д. 4 Протокол № 1 от 01.06.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шампиных, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 17 января 2019 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале ООО «Уют», по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького, д. 104

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 18 января 2019 г. по 18 февраля 2019 года.

Председатель общего собрания собственников: Селищев В.А.

Секретарь общего собрания собственников: Усольцева Т.Г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Селищев В.А., Усольцева Т.Г., Петрунина О.М.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 14 458,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 6 773,21 кв.м, что составляет 46,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1, 2, 3, 4 и 5 МКД по ул. Семьи Шампиных, 4, модернизировать (заменить) все лифты, за счет средств капитального ремонта МКД.
3. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать модернизацию (замену) всех лифтов, за счет средств капитального ремонта МКД, самостоятельно заключить

необходимые договоры, определив подрядную организацию, объем, стоимость и срок выполнения работ.


4. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств, собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.4;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения решений (бюллетеней);
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней).


Председатель общего собрания собственников


_____ /Селищев В.А./


Секретарь общего собрания собственников


_____ /Усольцева Т.Г./

Лица, проводившие подсчет голосов:


_____ /Селищев В.А./


_____ /Усольцева Т.Г./


_____ /Петрунина О.М./