

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка

дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 716 по ул.
Блюхера

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 91 Пак Е.Н.; ООО «Сибавтостройсервис»

Дата проведения общего собрания: " 18 " апреля 2019г. в 19.00 часов.

Место проведения очной части собрания: технический этаж четвертого подъезда

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 19 апреля 2019 года по 19 июня 2019 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2019 год.
-частичный ремонт пожарных лестниц 1,2,3 и 4 подъездов;
-ремонт тротуарной плитки 2 подъезда, спуск в ИТП;
-замена эл.проводки и светильников в МОП;
-утепление труб ГВС на тех.этажах и в подвале;
- восстановление сломанной плитки в МОП;
- замена дверей на переходных балконах 13, 17 эт.
4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.
5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб. 00 коп. в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд.
6. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.
7. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 91 Пак Е.Н.
Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»