

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, дом № 20

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, дом № 20 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе: собственник кв. 71 Мухин Виталий Анатольевич, ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 16 апреля 2018 г. в 18 часов 00 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской ул. Горького № 104. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 17 апреля 2018 г. по 17 июня 2019 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)

2. Рассмотрение отчета управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2019 г.

- ремонт лифтовых холлов 1-го этажей- отделка кафелем;
- ремонт лифтовых холлов на автопарковке 1-го и 2-го уровней;
- установка видеокamer в лифтах и лифтовых холлах 1-х этажей и пожарных выходах;
- установка бетонных вазонов у ворот со стороны ул. Щетинкина и ул. С.Шамшиных;
- установить электрозамок на внутренние ворота;
- ремонтные работы по восстановлению асфальтирования дорожки по ул. Щетинкина;
- модернизация системы управления воротами.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 28,68 руб./кв.м. (без коммунальных услуг), (было 29,96 руб./кв.м. дом и 430 руб. парковочное место).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить целевой тариф на обслуживание МКД в связи с увеличением объема работы техник в 2 раза (влажная уборка на этажах 2 раза в неделю). Стоимость ежемесячного дополнительного содержания техник 0,75 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/ автопарковки.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить тариф выделенного для автопарковки 1 охранника. Стоимость ежемесячного содержания поста охраны ООО «ЧОО «АБ АЯКС» (1 охранник в смену) 70000 руб./9,381 руб./кв.м. (29,4 кв.м.).

(По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить тариф для автопарковки на содержание дополнительно 2-х уборщиков с зарплатой по 20 000 руб./человек . Стоимость ежемесячного содержания уборщиков 5,36 руб./кв.м. (29,4 кв.м.).

(По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест).

9. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки заключить договор с Центром теплотриетрии НГТУ на выполнение проекта и монтаж оборудования на нужды отопления и вентиляции (счетчик учета тепла). Стоимость работ и материалов 180 000/24,11 руб./кв.м.
(По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и материалов 206 512 руб./ 6,78 руб. кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковка. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 15 штук размером 1,80x1,15 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская сервисная компания». Стоимость договора составляет 15 000 руб./0,50 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки.

Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников МКД заключить договор с ООО «СибСервис» на модернизацию системы управления воротами для въезда на территорию без замены пультов управления с целью исключения парковки посторонних машин. Стоимость работ и материалов 100000. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего его обслуживания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Утвердить установку и обслуживание за счет ООО «Новотелеком» шести дополнительных видеокамер, принадлежащих ООО «Новотелеком» на праве собственности.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить стоимость абонентской платы по услуге домофон на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией — 50 руб. в месяц с одной домофонной трубкой. Изменение абонентской платы по услуге «Домофон» не чаще одного раза в год и не выше официального размера годовой инфляции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 июня 2019 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология- Новосибирск») и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору ООО «Экология-Новосибирск».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2019 г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру по адресу г. Новосибирск, дом № 20 или управляющему домом Усольцевой Татьяне Георгиевне до 17 июня 2019 г.