

Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, дом № 16

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, дом № 4 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 75 Печенкина Л.А., ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 11 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской ул. М. Горького, 104. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 12 апреля 2019 г. по 12 июня 2019 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)

2. Рассмотреть отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2019 г.

-замена дверей на переходных балконах поэтапно;

-ремонт лифтовых холлов и коридоров 1 и 2 подъездов;

-установка повысительных насосов для циркуляции теплоносителя в ИТП.

-строительная экспертиза температурных швов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20 руб 50 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения, в связи с инфляцией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ-24».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2019 г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, дом № 20: или управляющему домом Усольцевой Татьяне Георгиевне.

до 12 июня 2019 г.