

Бюллетень кв. № \_\_\_\_\_

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом № 74

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д.74, (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 24 Хабибудинова Э.Ф., ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 15 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 16 апреля 2019 г. по 16 июня 2019 года.

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)*

2. Рассмотрение отчета управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2019 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб 00 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения, в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Председатель Совета дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ-24».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Избрать Председателем Совета дома Хабибудинову Эльвиру Фаридовну собственника кв. № .24

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Определить аренду детского городка, расположенного на территории жилого дома, для детских развлекательных центров, размещенных в помещении ООО «Развитие» и арендуемых нежилые помещения у собственника Полищук А.О. в размере 2000 руб. в месяц для каждой организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом № 74 или управляющему домом Николаевой Татьяне Юрьевне

до 16 июня 2018 г.