Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27, строение 1 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 75 Коротких В.А. , ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 12 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 13 апреля 2019 г. по 13 июня 2019 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

_____

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

_____

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер:_____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

_____

_____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов

2. Рассмотреть отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2018 г.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2019 г.

-ремонт лифтового холла 1 этажа 1 подъезда; -косметический ремонт эвакуационной лестницы;. -замена почтовых ящиков; -замена урн у подъездов;-косметический ремонт помещения насосной станции пожаротушения.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2019 г.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20 руб 00 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения, в связи с инфляцией и увеличением сборов на обслуживание мкд.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 строение 1 по ул. Кирова на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 строение 1 по ул. Кирова на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27 строение 1 по ул. Кирова на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27 строение 1 по ул. Кирова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Коротких В.А..

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27 строение 1 по ул. Кирова, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ-24».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27 строение 1 по ул. Кирова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27 строение 1 по ул. Кирова. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» провести ремонт холла первого этажа за счет прибыли. Заказать дизайн- проект. Стоимость проекта, работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до собственников.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» произвести поэтапно замену деревянных дверей на переходных балконах на пластиковые (алюминиевые) за счет прибыли. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до собственников.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Осуществление непосредственно собственниками жилых/нежилых помещений МКД самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые РСО на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «___» _____ 2019 г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27 строение 1 или 2: или управляющему домом Николаевой Татьяне Юрьевне.

до 13 июня 2019 г.