

## ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, Зяельцовского района г. Новосибирска, проводимого в очно-заочной форме 24.11.2018г. в 12-30 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2 (ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ. Подведение итогов)

г. Новосибирск

«29» декабря 2018 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Кв. 70 Качалова Татьяна Владимировна, собственник кв. 5 Островерхов Петр Николаевич, собственник кв. 22 Сидорова Алла Александровна, собственник кв. 49 Ключкина Антонина Петровна, собственник кв. 62 Мачерет Ярослав Михайлович, собственник кв. 25 Королева Ирина Сергеевна, собственник кв. 124 Тараканова Юлия Владимировна.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 24 ноября 2018 г. 12 часов 30 минут; место проведения – г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, первый этаж лифтового холла дома.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 25 ноября 2018 по 25 декабря 2018 года.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 25 декабря 2018 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2 в почтовый ящик кв 70 или кв5.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у Председателя совета дома МКД ул. Ельцовская 6/2 – Качаловой Т.В.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 7567,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 5487,17 кв.м., что составляет 72,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум есть.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

Председатель общего собрания: собственник кв. № 70 Качалова Т.В.

Секретарь общего собрания собственник кв. № 62 Мачерет Я.

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: собственники кв. 5 – Островерхов П., кв.10 – Бакеева Н., кв.110 – Липовенко А.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2.
3. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом».

4. Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего ее обслуживания.
5. Утвердить установку и обслуживание за счет ООО «Новотелеком» трех дополнительных видеокамер, принадлежащих ООО «Новотелеком» на праве собственности.
6. Утвердить стоимость абонентской платы по услуге «Домомфон» на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией – 50 руб в месяц с одной домофонной трубкой. Изменение абонентской платы по услуге «Домомфон» не чаще одного раза в год и не выше официального размера годовой инфляции.

#### **ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.;

Голосовали по первому вопросу:

- ЗА – 100,00%;
- ПРОТИВ - 0.00 %;
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.00 %;

**Решение принято (принимается простым большинством).**

2. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2;

- ЗА – 92,48 % (67,05% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
- ПРОТИВ – 4,48 % (3,25% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,04% (2,20% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);

**Решение принято.**

(принимается от общего числа голосов собственников помещений в МКД, д.б. 2/3 или 66,67%).

3. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом»;

- ЗА – 95,11% (68,96% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
- ПРОТИВ – 4,15% (3,01% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,74% (0,54% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);

**Решение принято.**

(принимается от общего числа голосов собственников помещений в МКД, д.б. 2/3 или 66,67%).

4. Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего ее обслуживания.

- ЗА – 94,09% (68,22% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
- ПРОТИВ – 3,07% (2,23% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,84% (2,06% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);

**Решение принято.**

(принимается от общего числа голосов собственников помещений в МКД, д.б. 2/3 или 66,67%).

5. Утвердить установку и обслуживание за счет ООО «Новотелеком» трех дополнительных видеокамер, принадлежащих ООО «Новотелеком» на праве собственности.
- ЗА – 98,16% (71,17% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
  - ПРОТИВ – 1,10% (0,80% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
  - ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,74% (0,54% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);

Решение принято.

(принимается от общего числа голосов собственников помещений в МКД, д.б. 2/3 или 66,67%).

6. Утвердить стоимость абонентской платы по услуге «Домомфон» на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией – 50 руб в месяц с одной домофонной трубки. Изменение абонентской платы по услуге «Домомфон» не чаще одного раза в год и не выше официального размера годовой инфляции.

- ЗА – 96,19% (69,75% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
- ПРОТИВ – 3,07% (2,23% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,74% (0,54% от общего числа голосов собственников помещений в МКД);

Решение принято.

(принимается от общего числа голосов собственников помещений в МКД, д.б. 2/3 или 66,67%)..

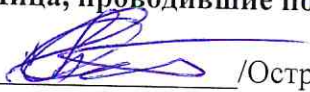
**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 протокол 6 от 24.11.2018 с приложениями;
- Приложение №2 Заполненные и предоставленные бюллетени на 125 листах;
- Приложение №3 протокол подсчета голосов на 2 листах.

Председатель на внеочередном общем собрании:  Качалова Т.В. (29.12.2018)

Секретарь общего собрания:  / Мачерет Я.М. (29.12.2018)

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /Островерхов П.( 29.12.2018)

 /Липовенко А.( 29.12.2018)

 /Бакеева Н. (29.12.2018)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

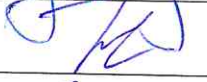
 / собственник кв. 70 Качалова Т.В.

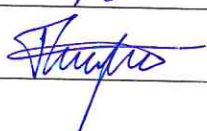
 / собственник кв. 5 Островерхов П.Н.

 / собственник кв. 22 Сидорова А.А.

 /собственник кв. 49 Ключкина А.П.

 /собственник кв. 62 Мачерет Я.М.

 / собственник кв. 25 Королева И.С.

 / собственник кв 124 Тараканова Ю.В.

## Протокол подсчета голосов

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, Заельцовского района г. Новосибирска, проводимого в очно-заочной форме 24.11.2018г. в 12-30 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2 (ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ. Подведение итогов)

Счетная комиссия в составе:

Собственники кв. 5 – Островерхов П., кв.10 – Бакеева Н., кв.110 – Липовенко А.

Провели подсчет согласно предоставленным документам:

- бюллетени, предоставленные собственниками на очном голосовании;
- Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Рассмотрев и подсчитав, предоставленные документы, сделали заключение, о том, что:

1. Участвовало в голосовании 72,51% от общего количества голосов МКД.

Итоги	Голосов (допущенных к голосованию), кв. м.	5487,17
	всего площадь, кв. м.	7567,80
	Доля, %	72,51

2. Количество голосов, распределившиеся по вопросам:

голосование	1	2	3	4	5	6
за	5487.17	5074.57	5219.07	5162.92	5386.37	5278.17
против	0.00	245.85	227.60	168.50	60.30	168.50
воздержался	0.00	166.75	40.50	155.75	40.50	40.50
Итого	5487.17	5487.17	5487.17	5487.17	5487.17	5487.17
Всего голосов МКД, м2	7567.80	7567.80	7567.80	7567.80	7567.80	7567.80

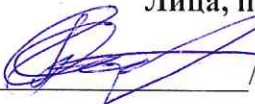
3. Количество голосов (в долях), распределившиеся по вопросам голосования, если решение принимать по ним простым большинством:

голосование	1	2	3	4	5	6
за	100.00	92.48	95.11	94.09	98.163	96.19
против	0.00	4.48	4.15	3.07	1.099	3.07
воздержался	0.00	3.04	0.74	2.84	0.738	0.74
Итого	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

4. Количество голосов (в долях), распределившиеся по вопросам голосования, если решение принимать по ним большинством не менее двух третей от общего числа голосов

	1	2	3	4	5	6
за	72.51	67.05	68.96	68.22	71.17	69.75
против	0.00	3.25	3.01	2.23	0.80	2.23
воздержался	0.00	2.20	0.54	2.06	0.54	0.54
Итого	72.51	72.51	72.51	72.51	72.51	72.51

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
/Островерхов П.( 29.12.2018)

  
/Липовенко А.( 29.12.2018)

  
/Бакеева Н. (29.12.2018)